ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι: 10-11-2026
Αριθμ. πρωτ: 17791

Περίληψη Διακήρυξης

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη τις με αριθμ. 221/2026 και 223/2026 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» που βρίσκονται στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος, και γ) δημοτικού αγρού έκτασης 5,5στρ.που βρίσκεται στη θέση «Μαγούλα » της Κοινότητας Νέσσωνως της Δ.Ε. Νέσσωνος με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια για τέσσερα έτη.

Η δημοπρασία για τους δημοτικούς αγρούς έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» και β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος θα διεξαχθεί στις **20-11-2026** Ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 π.μ. ως 12:00** μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία) και για τον δημοτικό αγρό 5,5 στρ. στη θέση «Μαγούλα» της Κοινότητας Νέσσωνος στις **20-11-2026** Ημέρα Παρασκευή και ώρα **12:00μ. ως 13:00 μ.**μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία) στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **27-11-2026** ημέρα Παρασκευή την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ **(10,00€) /στρ. ετησίως.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- **Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.
- **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών(ΔΕΥΑΤ)** του ίδιου και του εγγυητή του.
- **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και

αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β)πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη **«Διαύγεια»** και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, και στα δημοτικά καταστήματα Νέσσωνος Καλοχωρίου & Συκουρίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

Ο Δήμαρχος

GEORGIOS MANOLIS
Digitally signed by GEORGIOS MANOLIS
Date: 2026.11.12 11:03:51 +02'00'

Μανώλης Γεώργιος