ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι: 10-11-2026
Αριθμ. πρωτ: 17790

Διακήρυξη

Δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών αγρών έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» και β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» που βρίσκονται στην κοινότητα Καλοχωρίου και δημοτικού αγρού έκτασης 5,5στρ. στη θέση «Μαγούλα» της Κοινότητας Νέσσωνος, της Δ.Ε. Νέσσωνος για γεωργική καλλιέργεια
Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη τις με αριθμ. 221/2026 και 223/2026 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» που βρίσκονται στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος, και γ) δημοτικού αγρού έκτασης 5,5στρ.που βρίσκεται στη θέση «Μαγούλα » της Κοινότητας Νέσσωνως της Δ.Ε. Νέσσωνος με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια.

Άρθρο 1. Περιγραφή ακινήτου

Οι προς εκμίσθωση δημοτικοί αγροί έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» και β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» βρίσκονται στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος και ο δημοτικός αγρός έκτασης 5,5στρ. βρίσκεται στη θέση «Μαγούλα» της Κοινότητας Νέσσωνως με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια.

Άρθρο 2. Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ορισθεί με την αριθ. 07/2026 (ΑΔΑ: 9797ΩΗ7-5ΨΒ) απόφαση Δ.Ε.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετάσχει για δικό του λογαριασμό.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συνμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τον μεμονωμένο μισθωτή, ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων, να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για τους δημοτικούς αγρούς έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» και β) 5,5 τ.μ. στη θέση «Μεριάς» στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος θα διεξαχθεί στις **20-11-2026** Ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 π.μ. ως 12:00** μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία) και για τον δημοτικό αγρό 5,5 στρ. στη θέση «Μαγούλα» της Κοινότητας Νέσσωνος στις **20-11-2026** Ημέρα Παρασκευή και ώρα **12:00μ. ως 13:00 μ.**μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία) στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **27-11-2026** ημέρα Παρασκευή την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4 . Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη.**

Άρθρο 5. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται: **α)** του αγροτεμαχίου**9,5 στρ**. στη θέση **«ΧΙΛΙΟΣΤΡΕΜΜΑ»** της Κοινότητας Καλοχωρίου ορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ **(10,00€) /στρ. ετησίως,** β) **5,5 στρ**. στη θέση **«ΜΕΡΙΑΣ»** της Κοινότητας Καλοχωρίου ορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ **(10,00€) /στρ. ετησίως και γ) 5,5 στρ. στη θέση «Μαγούλα» της Κοινότητας Νέσσωνος** ορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ **(10,00€) /στρ. ετησίως.**

Άρθρο 6 . Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- **Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.
- **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών(ΔΕΥΑΤ)** του ίδιου και του εγγυητή του.
- **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β)πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Άρθρο 7.Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. μίσθωσης.

Άρθρο 8. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας .

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9 Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 10. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τεμπών χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Τεμπών από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 11. Διάρκεια μίσθωσης Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται και συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης ο Δήμος νομιμοποιείται να δημοπρατήσει του αγρούς για νέα περίοδο εκμίσθωσης αυτών. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής Δήμος αποφασίσει να αξιοποιήσει μίσθιο αγρό για κάποιο κοινωφελή σκοπό , τότε η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτομάτως και ο μισθωτής απαλλάσσεται των περαιτέρω υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του, χωρίς καμία απαίτηση για αποζημίωση από τις περαιτέρω υποχρεώσεις .

Άρθρο 12. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ετησίως και ανά εξάμηνο ανεξαρτήτως εάν ο Δήμος έχει στείλει ειδοποιητήριο ή όχι, για την οφειλή.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου μισθώματος ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να προβεί στη λύση της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχον οφειλές του έκπτωτου μισθωτή. Ολόκληρο το χαρτόσημο που αναλογεί στο μίσθωμα βαρύνει τον μισθωτή ήτοι 3,6% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία καθώς και κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που προκύπτει από τη χρήση του μισθίου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, μετρητοίς ή θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τεμπών που θα γνωστοποιηθεί μισθωτή.

Άρθρο 13. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 14. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να

αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλεβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση υπέρ του Εκμισθωτή Δήμου Τεμπών.Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για καλλιεργητικούς σκοπούς μονοετούς διάρκειας και απαγορεύεται η δενδροκαλλιέργεια. Τα αρδευτικά τέλη του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 15. Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως καθώς και η διαφορετική χρήση αυτού από αυτή που συμφωνήθηκε.

Άρθρο 16. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου .Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να προστατεύει τα όρια του μισθίου υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την έκταση του μισθίου με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη – μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του αγρού .

Άρθρο 17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη **«Διαύγεια»** και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, και στα δημοτικά καταστήματα Νέσσωνος Καλοχωρίου & Συκουρίου.

Άρθρο 18.Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

Άρθρο 19. Λοιποί όροι

Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή Δήμου σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο Δήμαρχος

GEORGIOS MANOLIS
Digitally signed by GEORGIOS MANOLIS
Date: 2026.11.12 11:02:54 +02'00'

Μανώλης Γεώργιος