



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δήμος Τεμπών**

**Μακρυχώρι: 30-10-2026
Αριθμ. πρωτ: 17218**

**Περίληψη Διακήρυξης
Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 222/2026 απόφαση της
Δημοτικής Επιτροπής
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού αγρού έκτασης 137,156 στρ. στη θέση «Καψαμός» της Κοινότητας Παραποτάμου, της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για γεωργική καλλιέργεια. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 20-11-2026 Ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 ως 11:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι. Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 27-11-2026 ημέρα Παρασκευή την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για τέσσερα (4) έτη.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ (30) € ανά στρέμμα ετησίως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών(ΔΕΥΑΤ) του ίδιου και του εγγυητή του.
- Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας , αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β)πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών και στο Δημοτικό κατάστημα Παραποτάμου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

GEORGIO
S
MANOLIS

Digitally signed
by GEORGIOS
MANOLIS
Date: 2026.10.30
13:31:24 +02'00'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ