



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

Μακρυχωρι:16-10-2026
Αριθμ.πρωτ.15582

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 214/2026 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύσσει

Δημοπρασία, πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου 354.569,85 τ.μ., για κατασκευή και λειτουργία Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Αναψυχικών Εγκαταστάσεων, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και με συνοδευτικές χρήσεις στη θ. 'ΜΕΡΙΑΣ' στο Μακρυχώρι σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών ή σε άλλο νόμιμα ορισμένο δημοτικό χώρο που θα γνωστοποιηθεί εγκαίρως από τον Δήμο., ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00-11:00** το πρωί. Η προθεσμία για την κατάθεση δικαιολογητικών στην έδρα του Δήμου Τεμπών για την συμμετοχή στη δημοπρασία άρχεται στις 29-10-2026 και ώρα 10:00 π.μ. και λήγει στις 29-10-2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **05-11-2026** ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των εκατό είκοσι ευρώ (120,00€) ανά στρέμμα ετησίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με το άρθρο 553 παρ. 4 περ. β του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

1. Φ/Α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων και απαιτητών οφειλών ή περί υπαγωγής σε νόμιμη ρύθμιση η οποία τηρείται κανονικά.
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής το οποίο να έχει εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την κήρυξή του σε κατάσταση πτωχεύσεως.

6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων και απαιτητών οφειλών ή περί υπαγωγής σε νόμιμη ρύθμιση η οποία τηρείται κανονικά.
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα. Ειδικότερα εφόσον ο υποβάλλων προσφορά είναι εταιρία, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιευμένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με το σύνολο των τροποποιήσεων του μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, πρόσφατο Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση αρμόδιου οργάνου για την συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασίας για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης.
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, για τους νόμιμους εκπροσώπους και τα μέλη της διοίκησης του νομικού προσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
8. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων

Γ. Επίσης τα φυσικά και νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομίσουν

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει λάβει γνώση των διαθέσιμων στοιχείων του φακέλου και της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσού τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (4.254,84 €), η οποία ισούται με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης.
5. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του κατακυρωμένου Ομισθώματος για 25 έτη, που θα επιτευχθεί τελικά, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στην διακήρυξη προθεσμιών καταβολή του μισθώματος, η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :
 - α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
 - β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.
4. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους μη αναδειχθέντες συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Δ) Γενικές Διατάξεις Συμμετοχής – Επενδυτική Πρόταση και Ειδικές Περιπτώσεις Συμμετεχόντων

1. Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.
2. Σε περίπτωση που δεν προσκομισθεί οποιοδήποτε από τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
3. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή πριν από την έναρξη της διαδικασίας υποβολής προσφορών.
4. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η υποβολή συνοπτικής επενδυτικής πρότασης, από την οποία να προκύπτουν κατ' ελάχιστον:
 5. α) η γενική περιγραφή του έργου,
 6. β) οι βασικές χρήσεις και εγκαταστάσεις που προτείνονται,
 7. γ) το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης,
 8. δ) οι προβλεπόμενες πηγές χρηματοδότησης,
 9. ε) το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης,
 10. στ) στοιχεία εμπειρίας ή τεχνικής και οικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντος.
11. Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή εντός προθεσμίας που θα ορισθεί από τον Δήμο, να υποβάλει αναλυτική οικονομοτεχνική μελέτη ή μελέτη βιωσιμότητας της επένδυσης, από την οποία να τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης του έργου.
12. Στην περίπτωση συμμετοχής ένωσης προσώπων, κοινοπραξίας ή εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV), τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε συμμετέχον μέλος, εκτός εάν άλλως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη.
6. Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.
7. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του κ. Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email:

gatzzi@dimostempon.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

GEORGIOS
MANOLIS

Digitally signed by
GEORGIOS MANOLIS
Date: 2026.10.16
12:56:12 +03'00'

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ