



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δήμος Τεμπών**

**Μακρυχώρι: 29-10-2026
Αριθμ. πρωτ: 16166**

**Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας για εκμίσθωση Δημοτικού Καταστήματος
του οικισμού Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας ΔΕ Κάτω Ολύμπου του
Δήμου Τεμπών**

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 220/2026 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 93,75τ.μ του οικισμού Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο-οβελεστήριο-ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π., ως εξής:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **09-11-2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 ως 11:00** π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 16-11-2026 ημέρα Δευτέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη**.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **80,00 € / μήνα**.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες.

Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν άλλα έξοδα λειτουργίας όπως ΔΕΗ, ύδρευσης και καθαριότητας κ.λ.π. που θα βαρύνουν εξολοκλήρου τον μισθωτή.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- **Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.
- **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών(ΔΕΥΑΤ)** του ίδιου και του εγγυητή του.
- **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β) πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες**, πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Πυργετού, Κρανέας & Κουλούρας, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και Περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον/την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. **24953 50407**, email: ghatzi@dimostempon.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

GEORGIO
S
MANOLIS

Digitally signed by
GEORGIOS MANOLIS
Date: 2026.10.29
11:34:44 +02'00'

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ