

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

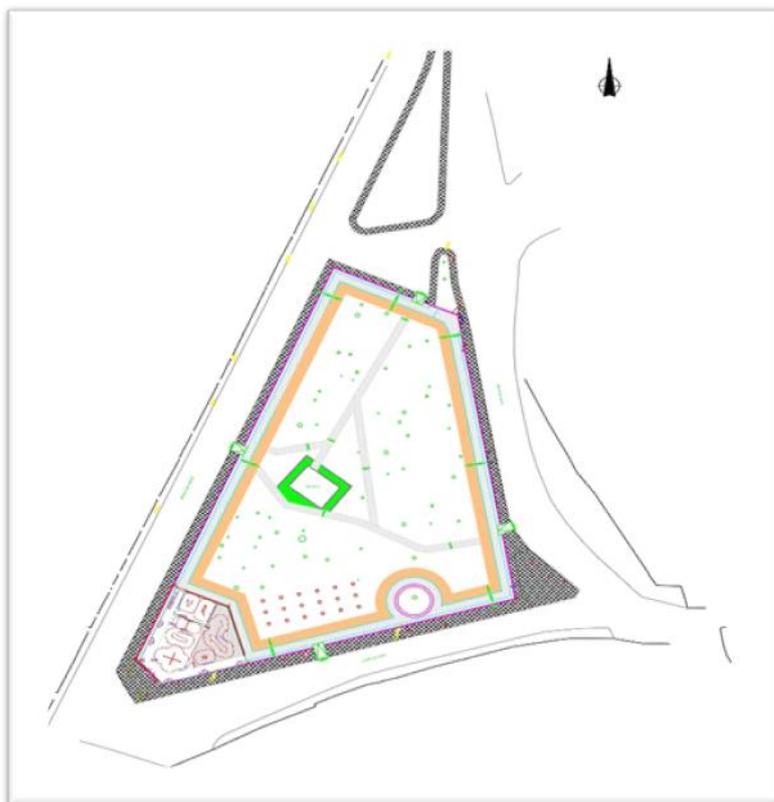
Ταχ. Δ/ση: Πυργετός  
ΛΑΡΙΣΑΣ, Τ.Κ. 400 07  
Πληροφορίες: Σταύρος  
Γκούμας  
Τηλ: 2495 350335-337  
Email:  
[stgoumas@dimostempon.gr](mailto:stgoumas@dimostempon.gr)

ΕΡΓΟ: Ανάδειξη - Ανάπλαση Δημοτικού Ασύλλλου με  
κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου  
Τεμπών

Αρ. Μελέτης: 26/2024

Προϋπολογισμός: 269.488,99 € (μαζί με τον ΦΠΑ)

Χρηματοδότηση: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Πράσινο Ταμείο ΝΠΔΔ



# Ανάδειξη - Ανάπλαση Δημοτικού Αλσύλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα ανάπλαση θα πραγματοποιηθεί εντός των ορίων του οικισμού Όσσας του Δήμου Τεμπών, σε υφιστάμενο αλσύλλιο. Ο Οικισμός της Όσσας, ανήκει στη Δημοτική Ενότητα Νέσσωνας, μία από τις πέντε Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, δίπλα στο μεγαλύτερο χωριό του Δήμου που είναι το Συκούριο.

Η έκταση του Δήμου είναι 576.95 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 13.712 κάτοικοι, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011.

Το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης αφορά στα ακόλουθα:

- Τοπογραφική απεικόνιση του ευρύτερου χώρου των επεμβάσεων.
- Φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.
- Καταγραφή της υφιστάμενης διαμόρφωσης και παρουσίαση της πρότασης με τα επιμέρους στοιχεία αστικού εξοπλισμού (πλακοστρώσεις κλπ), καθώς και σχεδιαστική απεικόνισή της.
- Μελέτη ανάπλασης του αλσύλλιου και ανάδειξης του περιβάλλοντος χώρου.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το υφιστάμενο αλσύλλιο στην Όσσα, με τα πολύχρονα ψηλά πεύκα, στερείται διαμόρφωσης και χαρακτήρα. Το μεγαλύτερο μέρος του εδάφους είναι από χώμα στο οποίο φύονται άγρια ποώδη φυτά χαμηλής ανάπτυξης, ενώ περιβάλλεται περιμετρικά από τσιμεντένιο διάδρομο, ο οποίος είναι φθαρμένος. Διάδρομοι από τσιμέντο οδηγούν σε ένα μνημείο το οποίο χρήζει συντήρησης και ανάδειξης. Στο δρόμο βορειοδυτικά του αλσύλλιου, σταθμεύουν οχήματα, φορτηγά και αγροτικά οχήματα. Απέναντι από το αλσύλλιο, επί του κεντρικού δρόμου της Όσσας, βρίσκονται δραστηριότητες αναψυχής, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και το Δημοτικό Σχολείο του χωριού.

Στο χώρο του αλσύλλιου, υπάρχουν παγκάκια και κάδοι απορριμμάτων που χρήζουν άμεσης αντικατάστασης. Τέλος, ο νυχτερινός φωτισμός τόσο του αλσύλλιου όσο και των δρόμων περιμετρικά είναι ελλιπής και τα φωτιστικά σε κακή κατάσταση λόγω φθορών.





### 3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΗΣ

#### 3.1. Γενική περιγραφή

Η φιλοσοφία σχεδιασμού του έργου αποσκοπεί κυρίως στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής και στην ανάδειξη του αλσύλλιου ως χώρο περιπάτου και αναψυχής. Η υφιστάμενη κατάσταση, υπαγορεύει την ανάδειξή του σύμφωνα με τα νέα αστικά βιοκλιματικά πρότυπα. Βασικός στόχος της είναι:

- Η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.
- Η επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης για τους κατοίκους της.
- Η ενίσχυση του πρασίνου στην περιοχή του αλσυλλίου.

Οι παραπάνω στόχοι, μέσω της βελτίωσης των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής, οδηγούν άμεσα και στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων και επισκεπτών του οικισμού.

Οι πάσης φύσεως κατασκευές και επεμβάσεις στο υπό μελέτη έργο θα είναι **ήπιες**, θα **προσαρμόζονται απόλυτα** στο φυσικό περιβάλλον και, από αισθητικής πλευράς, θα βρίσκονται σε αρμονική σύνθεση με τη υπάρχουσα βλάστηση και τα άλλα συνθετικά στοιχεία της περιοχής.

### **3.2. Η προτεινόμενη ανάπλαση συνίσταται**

Όπως ήδη αναφέρθηκε, στόχος της μελέτης είναι η ανάδειξη του αλσούλλιου, με σχεδιασμό που βασίζεται σε ήπιες, μικρής κλίμακας αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, με επιλογές υλικών φιλικών προς το περιβάλλον. Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

- Διάστρωση κυβόλιθων περιμετρικά του αλσούλλιου εμβαδού 650 τ.μ..
- Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων με διαβάσεις για την όδευση τυφλών εμβαδού 860 τ.μ..
- Κατασκευή ραμπών για την εύκολη πρόσβαση ΑΜΕΑ από και προς το αλσούλλιο.
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου περιμετρικά του αλσούλλιου πλάτους 2,50 μ.
- Επιδιόρθωση και βάψιμο του περιμετρικού τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα του αλσούλλιου.
- Επισκευή της υφιστάμενης βρύσης κατασκευασμένης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και ακανόνιστες χονδρόπλακες.
- Πραγματοποιούνται νέες φυτεύσεις δέντρων και χλοοτάπητα περιμετρικά του μνημείου για την ανάδειξή του.
- Τοποθέτηση καθιστικών (παγκάκια) και κάδων απορριμμάτων.
- Εφαρμογή κατάλληλου φωτισμού με την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων με χρήση σύγχρονης τεχνολογίας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

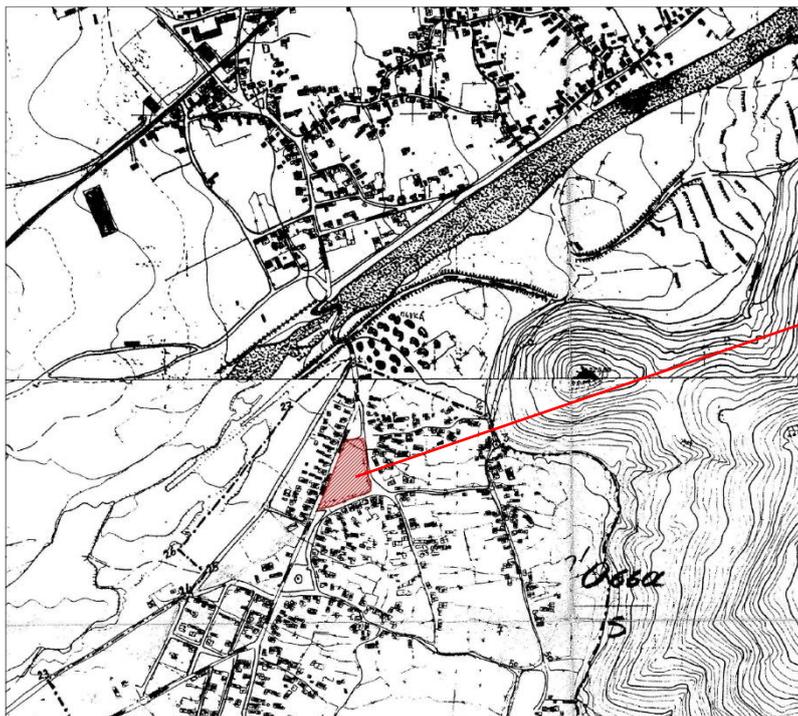
Οι παραπάνω εργασίες δεν απαιτούν την έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την Υ.Α./ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24.11.2020 (ΦΕΚ/5287/Β'/2020).

## **4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την ανάδειξη του αλσούλλιου, αναβαθμίζεται αισθητικά, λειτουργικά, χρηστικά και περιβαλλοντικά η περιοχή. Μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, το αλσούλλιο θα αποτελεί κύτταρο συνάθροισης και κοινωνικοποίησης, ένα πραγματικό ψυχαγωγικό πόλο έλξης μικρών και μεγάλων επισκεπτών που θα βελτιώσει ουσιαστικά τη ζωή των κατοίκων της περιοχής και θα αποτελέσει τοπόσημο περιβαλλοντικής αναβάθμισης για την ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνας και του Δήμου Τεμπών.

## **5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Η Όσσα είναι οριοθετημένος οικισμός βάσει της υπ' αριθμ. 7854/85 απόφασης Νομάρχη Λάρισας. Στην ΔΕ Νέσσωνας, άρα και στον οικισμό Όσσας, ισχύει το ΦΕΚ 198/2011, περί Έγκρισης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών. Στον χάρτη Π.3.6 της Πολεοδομικής Οργάνωσης Όσσας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΔΕ Νέσσωνας προβλέπεται η ανάδειξη του υφιστάμενου αλσούλλιου Όσσας.



Θέση αλύλλιου στον χάρτη της οριοθέτησης του οικισμού το 1985.

## 6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το αλύλλιο στα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης – αρχικές εγγραφές έχει ΚΑΕΚ 311180109001 και 311180104001. Ανήκει στο Δήμο Τεμπών κατά πλήρη κυριότητα, με ποσοστό 100%, και ουδέποτε αμφισβητήθηκε από κάποιον, καθιστώντας την εγγραφή οριστική, αποτελώντας αμάχητο τεκμήριο κυριότητας του Δήμου.

## 7. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

### 7.1. Προσβασιμότητα και χρήση του έργου από ΑΜΕΑ

Τα πεζοδρόμια , περιμετρικά του αλύλλιου, θα έχουν ράμπες για την διευκόλυνση της μετακίνησης των ΑΜΕΑ καθώς και λωρίδες όδευσης τυφλών. Η λωρίδα όδευσης τυφλών θα κατασκευαστεί με πλάκες πλάτους 0,40μ. διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο του πεζοδρομίου και θα αποβλέπει στην προειδοποίηση για αλλαγή επιπέδου ή για την ύπαρξη εμποδίων ή κινδύνου μέσα στη ζώνη όδευσης των πεζών. Σε κάθε περίπτωση για κάθε κατασκευή που αφορά την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ θα λαμβάνεται υπόψη η υπ' αρ. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 απόφαση υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022) και οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου ΑΜΕΑ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για όλους», 1998, εφαρμόζονται επικουρικά για τα θέματα που δεν έχει καθοριστεί άλλη προδιαγραφή από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η επιστροφή των πεζοδρομίων θα είναι με ψυχρά υλικά για την βελτίωση των βιοκλιματικών συνθηκών της περιοχής. Τα υλικά θα εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στη χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή

---

αντανεκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (βροχή, χιόνι, παγετός κλπ.).

Τέλος, η μελέτη εφαρμογής θα συνταχθεί κατ' εφαρμογή των προδιαγραφών κατασκευής πεζοδρομίων σύμφωνα με τις με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις (Αρθ.-210 Ν.4782/21 (ΦΕΚ-36/Α/9-3-21) και Απόφ. 99709/796/21 (ΦΕΚ-5045/Β/1-11-21) .

## **7.2 Περιβαλλοντική διάσταση**

Στο πλαίσιο της βιοκλιματικής αναβάθμισης πραγματοποιούνται νέες φυτεύσεις στην περιοχή μελέτης. Οι παράμετροι προσέγγισης στον σχεδιασμό πρασίνου και η επιλογή των φυτικών ειδών έχουν σαν στόχο να εξασφαλιστούν οι καλύτερες δυνατές συνθήκες τόσο για τη βελτίωση του μικροκλίματος όσο και για την επιτυχημένη εγκατάσταση και ανάπτυξη των φυτεύσεων. Η γενικότερη προσέγγιση επιλογής φύτευσης, οι ποσότητες και η χωροθέτηση, ελήφθησαν κυρίως με βάση τον ανασχεδιασμό και τις αρχές της αειφορίας ενώ τα είδη επιλέχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα είδη που ευδοκίμουν στην περιοχή, τις εδαφολογικές απαιτήσεις και τον ελεύθερο χώρο φύτευσης καθώς στο ασύλλιο ήδη υπάρχουν πολύ ψηλά δέντρα. Τέλος, θα επισκευαστεί η υφιστάμενης δημόσια βρύση πόσιμου νερού για την αποφυγή χρήσης πλαστικού.

## **7.3 Αύξηση πρασίνου**

Με την παρούσα μελέτη δημιουργείται χώρος πρασίνου συνολικής επιφάνειας περίπου 300,00 τ.μ., επί του οποίου θα φυτευτούν 15 νέα δένδρα κατηγορίας ύψους 3,00-3,50μ. καθώς και θάμνοι. Επίσης, θα τοποθετηθεί χλοοτάπητας σε έκταση περίπου 80,00 τ.μ. περιμετρικά του μνημείου, όπου θα τοποθετηθεί και αυτόματο πότισμα.

## **8. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την ανάδειξη του ασύλλιου, αναβαθμίζεται αισθητικά, λειτουργικά, χρηστικά και περιβαλλοντικά η περιοχή. Μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, το ασύλλιο θα αποτελεί κύτταρο συνάθροισης και κοινωνικοποίησης, έναν πραγματικό ψυχαγωγικό πόλο έλξης μικρών και μεγάλων επισκεπτών που θα βελτιώσει ουσιαστικά τη ζωή των κατοίκων της περιοχής και θα συμβάλλει και στην οικονομική ανάπτυξη του οικισμού της Όσσας.

## **Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**