

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ</p>  <p>ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ TEMPI MUNICIPALITY</p>	 <p>ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</p>	
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ</p>	<p>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :</p>	<p>26 /2024</p>
<p>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	<p>Κ.Α.</p>	
	<p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :</p>	<p>269.488,99 € (ΣΥΜΠ. 24%)</p>
	<p>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :</p>	<p>ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ</p>
<p>«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για τα έτη 2023-2024</p>		
<p>ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»</p>		
<p>Μέτρο 2 (Μ2) « Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο »</p>		
<p>2.1. Διαμόρφωση νέων κοινόχρηστων χώρων και αναδιαμόρφωση νέων κοινόχρηστων χώρων ,χώρων πρασίνου και υφιστάμενων δικτύων κοινόχρηστων χώρων πράσινου, με έμφαση στη συμπλήρωση των φυτεύσεων.</p>		
<p>2.4 Αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική αναβάθμιση, διεύρυνση, ανακατασκευή, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων ή και δημιουργία νέων.</p>		
<p>ΔΡΑΣΗ : Ανάδειξη – Ανάπλαση Δημοτικού Αλσύλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών</p>		
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ</p>		
<p>CPV:</p>	<p>45211360: «Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής»</p>	
<p>ΕΚΤΕΛΕΣΗ:</p>	<p>ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)</p>	
<p>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:</p>	<p>Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΗ ΤΙΜΗΣ</p>	

1. Έκθεσης Σκοπιμότητας

Περιεχόμενα Έκθεσης Σκοπιμότητας

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	4
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΗΣ.....	6
4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	7
5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.....	7
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.....	8
7. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ	9
8. ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	10
9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	10
10. ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	12

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στο πλαίσιο της Πρόσκληση Υποβολής Πρότασης για τα έτη 2023-2024 στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου Του Χρηματοδοτικού Προγράμματος Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» .

Το έργο αφορά την ανάδειξη υφιστάμενου ασύλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Όσσας.

Ο οικισμός της Όσσας βρίσκεται στο Δήμο Τεμπών , ο οποίος ανήκει γεωγραφικά και διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Γόννων και Νέσσωνος και της Ιστορικής Κοινότητας Αμπελακίων. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 576.95 τ.χλμ και ο πραγματικός - De facto πληθυσμός του είναι 13.726 κάτοικοι, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (ΦΕΚ 699 Β'/20-03-2014). Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε το Μακρυχώρι και ιστορική έδρα τα Αμπελάκια.



Χάρτης 1: Δήμοι του νομού Λάρισας και τα όριά τους.

Γίνεται κατανοητό ότι, η χώρα μας βρίσκεται σήμερα εν μέσω μιας μεγάλης μεταρρύθμισης, η οποία πραγματοποιείται με την συνδρομή του Προγράμματος Καλλικράτης, που βασικό και άμεσο στόχο έχει την περιφερειακή ανάπτυξη της υπαίθρου, μέσω των συνενώσεων των Δήμων.

Ο πρώην Δήμος Νέσσωνας λειτούργησε ως δήμος από το 1999 έως το 2010 σύμφωνα με το Σχέδιο Καποδίστριας με έδρα το Συκούριο του νομού Λάρισας.

Η ονομασία του πρώην Δήμου προέρχεται από την αρχαία πόλη Νέσσων, η οποία βρισκόταν κοντά στο σημερινό χωριό Νέσσων. Η δημοτική ενότητα αποτελείτο από 7 δημοτικά διαμερίσματα και είχε συνολικό πληθυσμό 5.486 κατοίκους βάσει της απογραφής του 2001.

Με τη διοικητική διαίρεση του 2011 (Σχέδιο Καλλικράτης), από 1 Ιανουαρίου 2011 εντάχθηκε στο νέο διευρυμένο Δήμο Τεμπών της Περιφέρειας Θεσσαλίας ως Δημοτική Ενότητα Νέσσωνας.

Η Δ.Ε. Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών περιλαμβάνει τις παρακάτω τοπικές κοινότητες και οικισμούς (Πληθυσμιακά δεδομένα 2011 από το ΦΕΚ 699 Β΄/20-03-2014) :

Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου -- Συκούριο [2.310]

Τοπική Κοινότητα Καλοχωρίου [750]

- Καλοχώρι [542]
- Χειμάδι [208]

Τοπική Κοινότητα Κυψελοχωρίου [211]

- Κυψελοχώρι [211]

Τοπική Κοινότητα Νέσσωνας [91]

- Νέσσων [91]

Τοπική Κοινότητα Όσσης [515]

- Όσσα [515]

Τοπική Κοινότητα Πουρναρίου [496]

- Πουρνάρι [496]

Τοπική Κοινότητα Σπηλιάς [369]

- Σπηλιά [369]

Ο πρώην Δήμος Νέσσωνας βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του Νομού και συνορεύει :

- Βόρεια : με τον πρώην Δήμο Μακρυχωρίου και την Κοινότητα Αμπελακίων,
- Νότια : με τους πρώην Δήμους Πλατυκάμπου και Λακέρειας
- Ανατολικά : με τον πρώην Δήμο Ευρυμενών
- Δυτικά : με τον πρώην Δήμο Γιάννουλης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το υφιστάμενο ασύλλιο στην Όσσα, με τα πολύχρονα ψηλά πεύκα, στερείται διαμόρφωσης και χαρακτήρα. Στο μεγαλύτερο μέρος του εδάφους φύονται άγρια ποώδη φυτά χαμηλής ανάπτυξης, ενώ περιβάλλεται περιμετρικά από τσιμεντένιο διάδρομο, ο οποίος είναι φθαρμένος. Διάδρομοι από τσιμέντο οδηγούν σε ένα μνημείο το οποίο χρήζει συντήρησης και ανάδειξης. Στο δρόμο βορειοδυτικά του ασύλλιου, σταθμεύουν οχήματα, φορτηγά και αγροτικά οχήματα. Απέναντι από το ασύλλιο, επί του κεντρικού δρόμου της Όσας, βρίσκονται δραστηριότητες αναψυχής, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και το Δημοτικό Σχολείο του χωριού.

Στο χώρο του ασύλλιου, υπάρχουν παγκάκια και κάδοι απορριμμάτων που χρήζουν άμεσης αντικατάστασης. Τέλος, ο νυχτερινός φωτισμός τόσο του ασύλλιου όσο και των δρόμων περιμετρικά είναι ελλιπής και τα φωτιστικά σε κακή κατάσταση λόγω φθορών.





3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΗΣ

3.1. Γενική περιγραφή

Η φιλοσοφία σχεδιασμού του έργου αποσκοπεί κυρίως στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής και στην ανάδειξη του αλσύλλιου ως χώρο περιπάτου και αναψυχής. Η υφιστάμενη κατάσταση, υπαγορεύει την ανάδειξή του σύμφωνα με τα νέα αστικά βιοκλιματικά πρότυπα. Βασικός στόχος της είναι:

- Η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.
- Η επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης για τους κατοίκους της.
- Η ενίσχυση του πρασίνου στην περιοχή του αλσυλλίου.

Οι παραπάνω στόχοι, μέσω της βελτίωσης των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής, οδηγούν άμεσα και στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων και επισκεπτών του οικισμού.

Οι πάσης φύσεως κατασκευές και επεμβάσεις στο υπό μελέτη έργο θα είναι **ήπιες**, θα **προσαρμόζονται απόλυτα** στο φυσικό περιβάλλον και, από αισθητικής πλευράς, θα βρίσκονται σε αρμονική σύνθεση με τη υπάρχουσα βλάστηση και τα άλλα συνθετικά στοιχεία της περιοχής.

3.2. Εργασίες Ανάδειξης Αλσουλίου

Όπως ήδη αναφέρθηκε, στόχος της μελέτης είναι η ανάδειξη του αλσουλίου, με σχεδιασμό που βασίζεται σε ήπιες, μικρής κλίμακας αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, με επιλογές υλικών φιλικών προς το περιβάλλον. Οι εργασίες περιλαμβάνουν τα εξής:

- Διάστρωση κυβόλιθων ζεστών χρωματικών επιλογών περιμετρικά του αλσουλίου.
- Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων με διαβάσεις για την όδευση τυφλών.
- Κατασκευή ραμπών για την εύκολη πρόσβαση ΑΜΕΑ από και προς το αλσύλλιο.
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου.
- Επιδιόρθωση και βάψιμο του περιμετρικού τοιχίου του αλσουλίου κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Επισκευή της υφιστάμενης βρύσης κατασκευασμένης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και ακανόνιστες χονδρόπλακες.
- Πραγματοποιούνται νέες φυτεύσεις δέντρων και χλοοτάπητα περιμετρικά του μνημείου για την ανάδειξή του.
- Τοποθέτηση καθιστικών (παγκάκια) και κάδων απορριμμάτων.
- Εφαρμογή κατάλληλου φωτισμού με την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων με χρήση σύγχρονης τεχνολογίας χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Οι παραπάνω εργασίες δεν απαιτούν την έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την Υ.Α./ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24.11.2020 (ΦΕΚ/5287/Β'/2020).

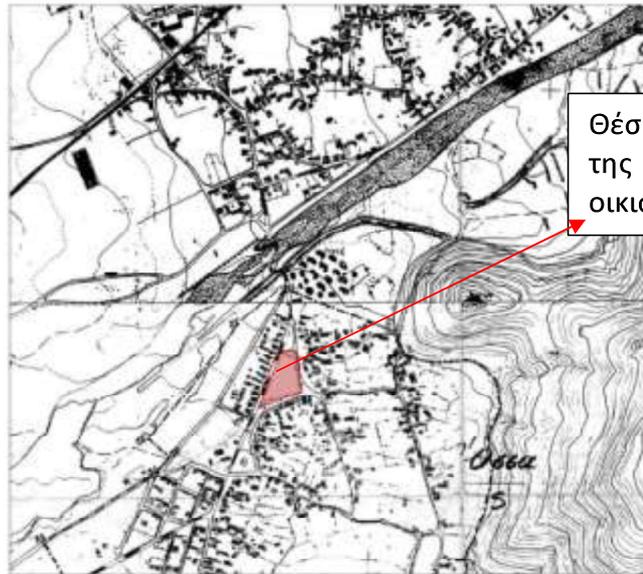
4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την ανάδειξη του αλσουλίου, αναβαθμίζεται αισθητικά, λειτουργικά, χρηστικά και περιβαλλοντικά η περιοχή. Μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, το αλσύλλιο θα αποτελεί κύτταρο συνάθροισης και κοινωνικοποίησης, έναν πραγματικό ψυχαγωγικό πόλο έλξης μικρών και μεγάλων επισκεπτών που θα βελτιώσει ουσιαστικά τη ζωή των κατοίκων της περιοχής και θα αποτελέσει τοπόσημο περιβαλλοντικής αναβάθμισης για την ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνας και του Δήμου Τεμπών.

5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

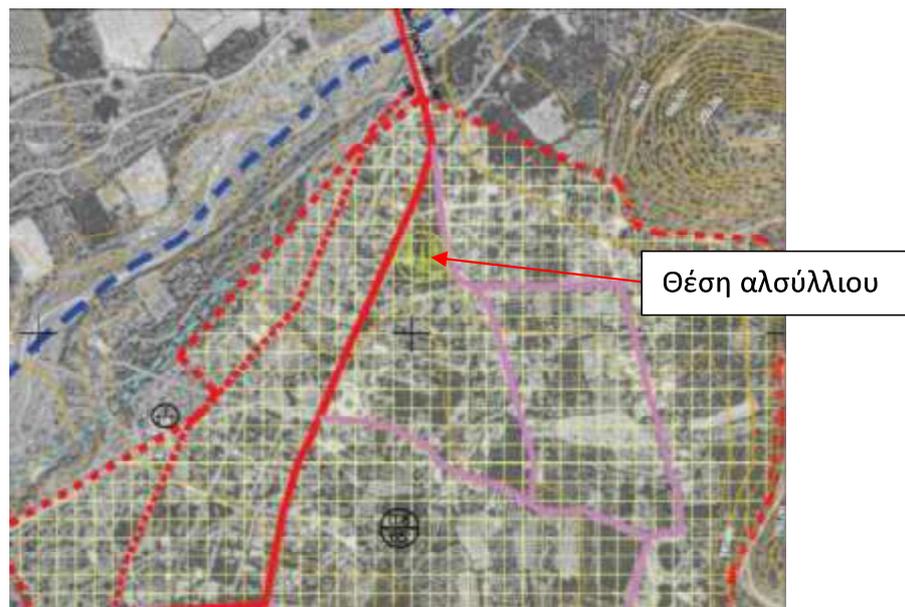
Η Όσσα είναι οριοθετημένος οικισμός βάσει της υπ' αριθμ. 7854/85 απόφασης Νομάρχη Λάρισας. Στην ΔΕ Νέσσωνας, άρα και στον οικισμό Όσσας, ισχύει το ΦΕΚ 198/2011, περί Έγκρισης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών. Στον χάρτη Π.3.6 της Πολεοδομικής Οργάνωσης Όσσας

του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΔΕ Νέσωνος προβλέπεται η ανάδειξη του υφιστάμενου



ασύλλιου Όσσας.

Εικόνα 1: Απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού Όσσας στο οποίο σημειώνεται η θέση του ασύλλιου.



Εικόνα 2: Απόσπασμα σχεδίου Πολεοδομικής Οργάνωσης Όσσας.

6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το ασύλλιο στα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης – αρχικές εγγραφές έχει ΚΑΕΚ 311180109001 και 311180104001. Ανήκει στο Δήμο Τεμπών κατά πλήρη κυριότητα, με ποσοστό 100%, και ουδέποτε αμφισβητήθηκε από κάποιον, καθιστώντας την εγγραφή οριστική, αποτελώντας αμάχητο τεκμήριο κυριότητας του Δήμου.

7. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

7.1. Προσβασιμότητα και χρήση του έργου από ΑΜΕΑ

Τα πεζοδρόμια , περιμετρικά του αλσύλλιου, θα έχουν ράμπες για την διευκόλυνση της μετακίνησης των ΑΜΕΑ καθώς και λωρίδες όδευσης τυφλών. Η λωρίδα όδευσης τυφλών θα κατασκευαστεί με πλάκες πλάτους 0,40μ. διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο του πεζοδρομίου και θα αποβλέπει στην προειδοποίηση για αλλαγή επιπέδου ή για την ύπαρξη εμποδίων ή κινδύνου μέσα στη ζώνη όδευσης των πεζών. **Σε κάθε περίπτωση για κάθε κατασκευή που αφορά την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ θα λαμβάνεται υπόψη η υπ' αρ. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 απόφαση υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022) και οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου ΑΜΕΑ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για όλους», 1998, εφαρμόζονται επικουρικά για τα θέματα που δεν έχει καθοριστεί άλλη προδιαγραφή από την ισχύουσα νομοθεσία.**

Η επίστρωση των πεζοδρομίων θα είναι με ψυχρά υλικά για την βελτίωση των βιοκλιματικών συνθηκών της περιοχής. Τα υλικά θα εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στη χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (βροχή, χιόνι, παγετός κλπ.).

Τέλος, η μελέτη εφαρμογής θα συνταχθεί κατ' εφαρμογή των προδιαγραφών κατασκευής πεζοδρομίων σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις (Αρθ.-210 Ν.4782/21 (ΦΕΚ-36/Α/9-3-21) και Απόφ. 99709/796/21 (ΦΕΚ-5045/Β/1-11-21) .

7.2 Περιβαλλοντική διάσταση

Στο πλαίσιο της βιοκλιματικής αναβάθμισης πραγματοποιούνται νέες φυτεύσεις στην περιοχή μελέτης. Οι παράμετροι προσέγγισης στον σχεδιασμό πρασίνου και η επιλογή των φυτικών ειδών έχουν σαν στόχο να εξασφαλιστούν οι καλύτερες δυνατές συνθήκες τόσο για τη βελτίωση του μικροκλίματος όσο και για την επιτυχημένη εγκατάσταση και ανάπτυξη των φυτεύσεων. Η γενικότερη προσέγγιση επιλογής φύτευσης, οι ποσότητες και η χωροθέτηση, ελήφθησαν κυρίως με βάση τον ανασχεδιασμό και τις αρχές της αειφορίας ενώ τα είδη επιλέχθησαν λαμβάνοντας υπόψη τα είδη που ευδοκούν στην περιοχή, τις εδαφολογικές απαιτήσεις και τον ελεύθερο χώρο φύτευσης καθώς στο αλσύλλιο ήδη υπάρχουν πολύ ψηλά δέντρα. Τέλος, θα επισκευαστεί η υφιστάμενης δημόσια βρύση πόσιμου νερού για την αποφυγή χρήσης πλαστικού.

7.3 Αύξηση πρασίνου

Με την παρούσα μελέτη δημιουργείται χώρος πρασίνου συνολικής επιφάνειας περίπου 300,00 τ.μ., επί του οποίου θα φυτευτούν 21 νέα δένδρα κατηγορίας ύψους 3,00-3,50μ. Επίσης, θα τοποθετηθεί χλοοτάπητας σε έκταση περίπου 280,00τ.μ.περιμετρικά του μνημείου και σε ήδη διαμορφωμένο παρτέρι στη νότια πλευρά του αλσύλλιου, όπου θα τοποθετηθεί και αυτόματο πότισμα.

8. ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προκειμένου να τεκμηριωθεί η ωριμότητα του έργου, βάσει του οδηγού διαχείρισης της πρόσκλησης, υποβάλλουμε:

- 1) Οριστική μελέτη αρμοδίως τεκμηριωμένη και υπογεγραμμένη από τον συντάξαντα και την προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών, με τίτλο «Ανάδειξη – Ανάπλαση Δημοτικού Αλσούλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών» (Αριθμός Μελέτης 26/2024). Συμπεριλαμβάνεται ο Προϋπολογισμός του έργου, το Αναλυτικό Τιμολόγιο, η Προμέτρηση, η Αντιστοίχιση άρθρων με ΕΤΕΠ και Αναλυτικά Σχεδιαγράμματα.
- 2) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών για υποβολή πρότασης στο πλαίσιο της πρόσκλησης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου. Αριθμός απόφασης 224/2024.
- 3) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών περί αποδοχής της αριθμ. 26/2024 μελέτης με τίτλο «Ανάδειξη – Ανάπλαση Δημοτικού Αλσούλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών» που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών, προϋπολογισμού 269.488,99€. Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 231/2024.
- 4) Θετική Γνωμοδότηση κατά πλειοψηφία, τηρουμένων των λοιπών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, του Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας. Πράξη 447, Συνεδρίαση 19η /29-11-2024.
- 5) Απαλλαγή από Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Ανάδειξη – Ανάπλαση Δημοτικού Αλσούλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών» της Π.Ε. Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Λάρισας, αρ. πρωτ. 539687/17-12-2024.
- 6) Γνωμοδότηση για το έργο «Ανάδειξη-Ανάπλαση Δημοτικού Αλσούλλιου με κοινόχρηστο χαρακτήρα στην Τ.Κ. Όσσας του Δήμου Τεμπών», Π.Ε. Λάρισας, Περ. Θεσσαλίας, της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας, αρ. πρωτ. 555577/19-12-2024.

9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 249/2023, περί Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Τεμπών Ν. Λάρισας, αρμόδια υπηρεσία που θα παρακολουθεί τη λειτουργία του αλσούλλιου και θα είναι υπεύθυνος για συντήρησή του, τη φύλαξη και διατήρηση του θα είναι η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Τεχνικών Υπηρεσιών Και Πολεοδομίας και ειδικότερα το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Και Αστικού - Περαιστικού Πρασίνου και το Τμήμα Περιβάλλοντος Και Καθαριότητας του Δήμου Τεμπών.

10. ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Θα τηρηθεί η αρχή της διαφάνειας στις δημόσιες συμβάσεις βάσει του Ν. 4412/2016 και των πρακτικών εφαρμογής του στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης. Θα διεξαχθεί ανοιχτός διαγωνισμός ώστε να αναδειχθεί ο ανάδοχος της σύμβασης του έργου βάσει της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς. Επιπλέον, ο Δήμος Τεμπών θα φροντίζει για τη συνεχή ενημέρωση των δημοτών, σχετικά με το έργο, με δελτία τύπου , πινακίδα, έντυπα, δημοσιεύσεις, ημερίδες κλπ.

Ο ΕΙΔΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΕΠΩΝ

ΚΥΡΙΑΖΙΣ
VASILEIO
S SPYROU

Digitally signed
by KYRIAZIS
VASILEIOS
SPYROU
Date: 2024.12.23
14:46:09 +02'00'

ΚΥΡΙΑΖΗΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ