



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Μακρυχώρι:10-09-2025
Αριθ.πρωτ.12241**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ.203/2025 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία που θα διενεργηθεί για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών: α) 3,450 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» (υπ'αριθμ.100 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), β) 6,135 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» (υπ. αριθμ.102 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970) και γ) 40.000,00 τ.μ. στη θέση «Μπουρτένια» της Κοινότητας Νέσσωνος της ΔΕ Νέσσωνος, για γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **02-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** ώρα **12:00 -13:00** μ.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **09-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

1. **Φωτοαντίγραφο** της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του
2. **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
3. **Βεβαίωση περί μη οφειλής**, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ) , για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
4. **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
5. **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
 - Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

α) του αγροτεμαχίου 3,450 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €) /στρ. ετησίως.

β) του αγροτεμαχίου 6,135 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €) /στρ. ετησίως.

γ) του αγροτεμαχίου 40.000 τ.μ. στη θέση «Μπουρτένια» ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €) /στρ. ετησίως.

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «**Διαύγεια**» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, και στο δημοτικό κατάστημα Νέσσωνας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, FAX: 2495022410 email: ghatzi@dimostempon.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ