



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Μακρυχώρι: 10-09-2025
Αριθ.πρωτ.12206**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 200/2025 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία που θα διενεργηθεί για την εκμίσθωση εννέα (9) ακινήτων συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ. και δύο (2) ακινήτων έκτασης 800 τ.μ. & 500 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση πίσω από το γήπεδο της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, για ιδιωτική χρήση ως χώρος στάθμευσης γεωργικών & και λοιπών μηχανημάτων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους: Τα ακίνητα βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, **εννέα (9) ακίνητα συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ.** [Α) εμβαδόν :578,32 τ.μ., Β) εμβαδόν 578,72 τ.μ., Γ) Εμβαδόν 579,28 τ.μ., Δ) Εμβαδόν 579,58 τ.μ., Ε) εμβαδόν 579,75 τ.μ., Στ) εμβαδόν 581,74 τ.μ., Ζ) Εμβαδόν 579,20 τ.μ., Η) Εμβαδόν 580,25 τμ & Θ) Εμβαδόν 580,58 τ.μ.], και **δύο (2) ακινήτων** έκτασης **800 τ.μ. & 500 τ.μ.** αντίστοιχα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **23-09-2025** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Η δημοπρασία θα ξεκινήσει με την Εκμίσθωση Έκτασης **α) 800 τ.μ.**, και όταν ολοκληρωθεί αυτή θα συνεχιστεί, για την Εκμίσθωση Έκτασης **β) 500 τ.μ.** και στη συνέχεια για τα **εννέα (9) ακίνητα συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ.** με την ακόλουθη σειρά **Α)** εμβαδόν :578,32 τ.μ., **Β)** εμβαδόν 578,72 τ.μ., **Γ)** Εμβαδόν 579,28 τ.μ., **Δ)** Εμβαδόν 579,58 τ.μ., **Ε)** εμβαδόν 579,75 τ.μ., **Στ)** εμβαδόν 581,74 τ.μ., **Ζ)** Εμβαδόν 579,20 τ.μ., **Η)** Εμβαδόν 580,25 τμ & **Θ)** Εμβαδόν 580,58 τ.μ.]

[Για κάθε έκταση θα συμπληρωθεί ξεχωριστό Πρακτικό]

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **30-09-2025** ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για τα **δύο ακίνητα: α)** σε **80,00 € / έτος**, για την έκταση των 800 τ.μ. και **β)** σε **50,00 € / έτος**, για την έκταση των 500 τ.μ. και για καθένα από τα **εννέα ακίνητα [Α)** εμβαδόν :578,32 τ.μ., **Β)** εμβαδόν 578,72 τ.μ., **Γ)** Εμβαδόν 579,28 τ.μ., **Δ)** Εμβαδόν 579,58 τ.μ., **Ε)** εμβαδόν 579,75 τ.μ., **Στ)** εμβαδόν 581,74 τ.μ., **Ζ)** Εμβαδόν 579,20 τ.μ., **Η)** Εμβαδόν 580,25 τμ & **Θ)** Εμβαδόν 580,58 τ.μ.], σε **60 € / έτος**.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι σε ακέραιες μονάδες.

Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν άλλα έξοδα λειτουργίας όπως ΔΕΗ, ύδρευσης και καθαριότητας κ.λ.π. που θα βαρύνουν εξολοκλήρου τον μισθωτή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

1. **Φωτοαντίγραφο** της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του
2. **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
3. **Βεβαίωση περί μη οφειλής**, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ) , για τον ίδιο και τον εγγυητή του.

4. **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
5. **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηγήσεως.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
 - Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Καλοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον/την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. 24953 50407 (Δ/νση: Δήμος Τεμπών Μακρυχώρι Τ.Κ. 400 06).email:ghatzi@dimostempon.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ