



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Μακρυχώρι: 01-04-2025
Αριθμ.πρωτ: 4420**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την αριθ. 71/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Σ Ε Ι

Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές για την **Εκμίσθωση Δημοτικού Καταστήματος Κρανέας, εμβαδού 125,18 τ.μ.** (ισόγειο) που βρίσκεται στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Κρανέας, ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό τη λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο-οβελιστήριο-ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει οριστεί με την αριθ. 1/2025 (ΑΔΑ: ΕΟ4ΤΩΗ7-Α9Π) απόφαση Δ.Ε. στις στις **14-04-2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ. ως 11:00 π. μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην πρώην αίθουσα συνεδριάσεων στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **28-04-2025** ημέρα Δευτέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη**.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε σαράντα **40,00 € / μήνα**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διηζήσεως και διαιρέσεως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

1. **Φωτοαντίγραφο** της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του
 2. **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
 3. **Βεβαίωση περί μη οφειλής**, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ) , για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
 4. **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
 5. **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται

απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον/την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. **24953 50407**, email: ghatzi@dimostempon.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ