



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. **20/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **23** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8954/16-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Κακαγιάννης Χρ.*
2. Σίμος Βασ	12. Ντόντος Γεωργ. *
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κολλάτος Κων.**
4. Μητσογιάννης Νικ.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Ζαρδούκας Χρ.	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	17. Ζάρρας Λάμπρος *
8. Κρικώνης Χρ.*	18. Μήλιου Στέλλα
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Σολωμός Γεώργιος	20. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

1. Σαραντοπούλου Ζωή	4. Μπάτζιος Γεώργιος
2. Βλάχος Αθαν.	5. Δελητζάνης Βασ.
3. Αβέλλας Μιχάλης	Αν και νόμιμα κληθέντες

*έφυγαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος

**έφυγε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Οικονόμου Αποστ. (Καλλιτεύκης), Σακκαβός Ιωάννης (Νέσσωνας), Μοσχοβίτης Μιχάλης (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση. [το 3ο θέμα συζητήθηκε πρώτο και το 15ο δεύτερο]

ΘΕΜΑ (15°) «Έναρξη διαδικασίας, για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς του Δήμου Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)»

Αριθμός Απόφασης (177)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιος.

Το αρμόδιο γραφείο του Δήμου μας, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Πυργετός ΤΚ 40007
Πληροφορίες: Κυριαζής Σπύρου
Τηλ : 2495 350337

Πυργετός 14/10/2024

ΠΡΟΣ: Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη της διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α).

Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 8901/15-10-2024 αίτηση, η Γεωργία Τσιτσιουβά ζητά την εκκίνηση της προβλεπόμενης διαδικασίας πράξης κύρωσης στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, της υφιστάμενης οδού η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου, στη θέση «Καρακάτζια» εντός του οικισμού Σπηλιάς του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να εκδώσει οικοδομική άδεια στην ιδιοκτησία της.

Με την απόφαση Νομάρχη Λάρισας υπ' αριθμ. πρωτ. 4331/85/24-10-1986 (ΦΕΚ 432 Δ/19-05-1987) εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Σπηλιάς και οι όροι δόμησης του.

Με την υπ' αριθμ. 14/1995 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς «περί εκποιήσεως Κοινοτικών Οικοπέδων», η οποία εγκρίθηκε νόμιμα από την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού Λάρισας με το με αριθμό πρωτοκόλλου 4204/28-07-1995 έγγραφό της, εκποιήθηκαν οικοπέδα στη θέση «Καρακάτζια» όπως αυτά φαίνονται στο από 12-01-1994 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Νομού Λάρισας σε ενδιαφερόμενους πολίτες. Για την συγκεκριμένη ρυμοτομία δημιουργήθηκαν και εκποιήθηκαν δημοτικά οικοπέδα, χωρίς όμως να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες με την έκδοση ΦΕΚ για την έγκριση του σχεδίου.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας της ιδιοκτησίας της κας Τσιτσιουβά, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο βάσει νόμου. Ο δρόμος με τον οποίο συνορεύει η εν λόγω ιδιοκτησία, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου δεν είναι κυρωμένος κοινόχρηστος χώρος λόγω της μη ολοκλήρωσης των απαραίτητων διαδικασιών για τη έκδοση ΦΕΚ, όπως προαναφέρθηκε.

Για την επίλυση τέτοιων περιπτώσεων, με το Νόμο 3937/ 2011 (παρ.2 άρθ.35) και μετά την απόφαση ΣΤΕ 1828/2008 προβλέπεται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων με απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και την κατάθεση πλήρους φακέλου στην αρμόδια Περιφέρεια.

Η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων αφορά όλες τις περιοχές που δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι - οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς να είναι αποτυπωμένοι σε εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα-δημοσιευμένο σε ΦΕΚ.

Προκειμένου η ιδιοκτησία να έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο δρόμο για να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η τοπική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, για τον δρόμο ο οποίος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου.

Για το λόγο αυτό απαιτείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση έναρξης της διαδικασίας για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011)
2. την υπ' αριθ. 39608/2011 Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200Β/2011)
3. την υπ' αριθ. πρωτ. 31168/21-06-2012 διευκρινιστική εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ
4. Την οριοθέτηση του οικισμού Σπηλιάς (ΦΕΚ 432 Δ/19-05-1987)
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου.
6. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου.

7. Την υπ' αριθμ. 14/1995 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο λάβει απόφαση έναρξης της διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α).

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις ανωτέρω διατάξεις, την εισήγηση του θέματος, την αριθ. 3/2024 απόφαση Τ.Σ. Σπηλιάς, σχετικά με την παροχή θετικής γνωμοδότησης για την έναρξη της διαδικασίας, το σχετικό τοπογραφικό και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Έναρξη διαδικασίας, για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, στην περιοχή που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **177/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Αϊτάνας Μιχάλης.



