



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
 Πληροφορίες: Χατζή Γεωργία
 Τηλέφωνο: 24953 50407

Ημερομ. 08-02-2024

Αριθμ. πρωτ.1050

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την 28/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Προκηρύσσει

Την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 87,22 τ.μ.(ισόγεια αίθουσα) που βρίσκεται στην Κοινότητα Νέσσωνος για χρήση καφεενείου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **20-02-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10'00 ως 11'00π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **27-02-2024** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **20-02-2024** γίνονται δεκτοί μόνο οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **27-02-2024** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη**. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **10,00 € / μήνα**.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

1. φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του
2. *Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας*, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
3. *Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ)* για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
4. *Βεβαίωση μονίμου κατοικίας* του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.

5. *Πιστοποιητικό δημοτολογίου* του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
6. *Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή* αναγνωρισμένης Τράπεζας , αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
7. Κατάθεση *Υπεύθυνης Δήλωσης*, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
 - Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι και στα δημοτικά καταστήματα Συκουρίου και Νέσσωνος.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. **24953 50407**, email: **ghatzi@dimostempon.gr**

Ο Δήμαρχος

Μανώλης Γεώργιος