



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Ημερομηνία: 22-02-2024
Αριθμ. πρωτ: 1519

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την με αριθμ. 32 /2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Προκηρύσσει

Την εκμίσθωση δημ. έκτασης 4.213,77 τ.μ. στη Θ. «ΚΑΡΥΕΣ» της Κοινότητας Πυργετού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη»

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος, στις **05.03.2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 με 11:00 π.μ.** (ώρα λήξης κατάθεσης δικαιολογητικών). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα εννέα (9) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στο Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών.

Το μίσθωμα ορίζεται σε **0,05 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως** και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο **εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους**. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου Τεμπών. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

α) Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

β) Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

γ) Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία της ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

- 1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Το ποσό ορίζεται στο ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ποσού της πρώτης προσφοράς επί του συνόλου των ετών είκοσι (20) της μισθώσεως ήτοι: 421,38 ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- 2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**
- 3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής** (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας)
- 4. Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).**
- 5. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας, για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.**
- 6. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.**

7. **Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι:** α) δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων και β) ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας,

β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας, και γ) Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ) διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr) και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των αναλυτικών όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr). Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι στο τηλέφωνο 24953 50407.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ