

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι: 04-12-2023
Αριθμ. πρωτ: 9259

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την 131/2023 Απόφαση Οικ. Επιτροπής

Προκηρύσσει

Την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών

α) Αγρός που βρίσκεται στη θέση «**Μεριάς**» έκτασης **81 στρ.** για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη.

β) Αγρός που βρίσκεται στη θέση «**Μεριάς**» συνολικής έκτασης **273στρ.** της Κοινότητας Πυργετού της ΔΕ Κάτω Ολύμπου, είτε στο σύνολο είτε σε τρία επιμέρους τμήματα έκτασης **α) 70στρ. β) 102 στρ. γ) 101 στρ.** για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **τέσσερα (4) έτη.**

γ) Αγρός 1.000 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Καρυές**» για καλλιέργεια θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα **δέκα (10) έτη.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού συμβουλίου, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **15-12-2023** ημέρα **Παρασκευή** ώρα **10:00-11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **21-12-2023** ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **15-12-2023** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **21-12-2023** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης, την οποία θα προσκομίσει αυτός, ποσού ίσου με ποσοστό (1/10) του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.
- Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
- Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
- Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
- Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
- Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται

απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

- Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχουν δύο ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν από κοινού, ως ομάδα, για την μίσθωση αγροτεμαχίου, αυτά ευθύνονται άπαντα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον απέναντι στο Δήμο Τεμπών, και η εγγύηση συμμετοχής στην περίπτωση αυτή εκδίδεται από κοινού στα ονόματα όλων των μελών της ομάδας. Τα δικαιολογητικά όμως συμμετοχής στη δημοπρασία στην περίπτωση αυτή προσκομίζονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της ομάδας. τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

α) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη θέση «**Μεριάς**» ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ **(30,00 €) ανά στρέμμα ετησίως**

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «**Καρυές**» ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα ευρώ **(70,00€)** το στρ. ετησίως.

_Η διάρκεια της μίσθωσης των δημοτικών αγρών στη θέση «**Μεριάς**» για γεωργική καλλιέργεια ορίζεται και συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, αρχίζει την υπογραφή του συμφωνητικού.

_Η διάρκεια της μίσθωσης του δημοτικού αγρού στη θέση «**Καρυές**» για καλλιέργεια θερμοκηπίου ορίζεται και συμφωνείται για δέκα (10) χρόνια.

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «**Διαύγεια**» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών και στο Δημοτικό κατάστημα Πυργετού.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ