



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι: **02-06-2023**  
Αριθμ. Πρωτ. **4335**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

#### **Ο Δήμαρχος Τεμπών**

#### **Έχοντας υπόψη την υπ. αριθμ. 60/2023 Απόφαση Οικ. Επιτροπής**

#### **Προκηρύσσει**

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 131.843,35 τ.μ. στη θέση «Κορυφή» στη κοινότητα Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ), ως εξής:

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **14-06-2023 ημέρα Τετάρτη ώρα 10:00-11:00 το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).**

**Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 21-06-2023 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

#### **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των εκατό δέκα ευρώ (110€) το στρέμμα, δηλαδή δεκατέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δύο ευρώ & εβδομήντα εννέα λεπτά (14.502.79 €) ετησίως ( 131,843,35 στρ. χ 110).

#### **Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
2. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλα δέκα (10) έτη με μονομερή δήλωσή του που πρέπει να υποβληθεί εγγράφως στον Δήμο τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν το πέρας της 25ετούς διάρκειας της μίσθωσης, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, ο δε Δήμος θα εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δια του αρμοδίου οργάνου του κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, εφόσον ο μισθωτής καταβάλλει το μίσθωμα με βάση τους όρους του παρόντος.

#### **Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή**

1. Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως. Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

#### **Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :**

- Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Τεμπών.

- Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

**Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Τεμπών.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της.
- Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.**

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία.
2. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και αποκλείονται:
  - Όσοι συμμετέχοντες έχουν οφειλές προς τον Δήμο.
  - Όσοι συμμετέχοντες δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
  - Όσοι συμμετέχοντες τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση.
  - Όσοι συμμετέχοντες έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε ποινές στερητικές της ελευθερίας τους με κάθειρξη ή φυλάκιση άνω του ενός έτους για αδικήματα σχετικά με την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση νομικών προσώπων δεν πρέπει να έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ανωτέρω αδικήματα οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή μέλη της διοίκησής τους.
  - Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
  - Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

**Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.**

**Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :**

1. Φ/Α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη οφειλής
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής το οποίο να έχει εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την κήρυξή του σε κατάσταση πτωχεύσεως. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από την αρμόδια δικαστική αρχή, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

**Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη οφειλής
  2. Φορολογική ενημερότητα
  3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
  4. Νομιμοποιητικά έγγραφα. Ειδικότερα εφόσον ο υποβάλλων προσφορά είναι εταιρία, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιευμένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με το σύνολο των τροποποιήσεων του μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, πρόσφατο Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση αρμόδιου οργάνου για την συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
  5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασίας για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από την αρμόδια δικαστική αρχή, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός
  6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
  7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, για τους νομίμους εκπροσώπους και τα μέλη της διοίκησης του νομικού προσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
  8. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων
- Επίσης τα φυσικά και νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομίσουν
1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
  2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
  3. Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των (36.256,92€) το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των είκοσι πέντε (25) ετών της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :
    - α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
    - β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.
- Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.
- Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.
- Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του κ. Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ**