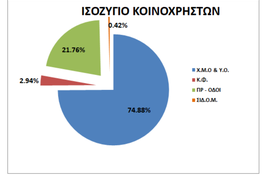
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΝΟΜΑ	Χ.Μ.Ο & Υ.Ο. (75%)	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ (25%)				
		Σ.Ι.Δ.Ο.Μ.	Κ.Φ.	ΠΡ		
	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΔΟΙ
ΚΧ1					36,771.31	
ΚΧ2					16,275.30	
ΚΧ3				4,975.95		
ΚΧ4					74,368.22	
ΚΧ5					33,939.11	
ΚΧ6					27,936.02	
ΚΧ7					117,912.53	
ΚΧ8				252.91		
ΚΧ9				2,238.90		
ΚΧ10				2,165.02		
ΟΤ1Α			11,184.84			
ΟΤ1Β	12,965.29					
ΟΤ1Γ	33,829.25					
ΟΤ2	68,423.31					
ΟΤ3Α	50,346.31					
ΟΤ3Β	50,872.14					
ΟΤ4	105,457.39					
ΟΤ5Α			6,170.94			
ΟΤ5Β	102,550.12					
ΟΤ6	128,596.08					
ΟΤ6Α	63,369.40					
ΟΤ7Α			23,409.22			
ΟΤ7Β	20,195.81					
ΟΤ7Γ			31,559.99			
ΟΤ8	124,230.34					
ΟΤ9	87,436.92					
ΟΤ10	161,371.99					
ΟΤ11	231,171.80					
ΟΤ12	294,004.01					
ΟΤ14	305,801.65					
ΟΤ15		10,438.34				
ΣΥΝΟΛΟ	**1,840,821.81**	**10,438.34**	**72,324.99**	**9,632.78**	**309,202.49**	**216,010.52**
ΠΟΣΟΣΤΟ	**74.88%**	**0.42%**	**2.94%**	**0.39%**	**12.58%**	**8.79%**

ΕΛΕΓΧΟΣ 1	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 52 ΠΑΡΑΓΡ. 2γ ΤΟΥ Ν.3982/2011 = ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΒΙΠΕ *6%	147,505.86
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	**309,202.49**
ΕΛΕΓΧΟΣ 2	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 52 ΠΑΡΑΓΡ. 2γ ΤΟΥ Ν.3982/2011 = ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΒΙΠΕ * 25%	614,607.73
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	**617,609.12**
ΕΛΕΓΧΟΣ 3	
ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 52 ΠΑΡΑΓΡ. 2γ ΤΟΥ Ν.3982/2011 = ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΒΙΠΕ * 3%	73,752.93
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	**72,324.99**
ΕΛΕΓΧΟΣ 4	
ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Χ.Μ., Υ ΟΧΛΗΣΗΣ = ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΒΙΠΕ * 75%	1,843,823.20
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Χ.Μ., Υ ΟΧΛΗΣΗΣ	**1,840,821.81**

Χ.Μ.Ο & Υ.Ο.	1,840,821.81	74.88%
Κ.Φ.	72,324.99	2.94%
ΠΡ - ΟΔΟΙ	534,845.79	21.76%
Σ.Ι.Δ.Ο.Μ.	10,438.34	0.42%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΒΙΠΕ	**2,458,430.93**	**100.00%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό
- Πολυγωνομετρικό σημείο (517 / 2.30)
- Χωροστάθμιική αφετηρία (8.3 / 2.17)
- Κτηματολογικός αριθμός οικοπέδου (897)
- Κτηματολογική ενότητα Κτηματολογικό τετράγωνο (Α4 / Δ1)
- Κύρια ισουψής καμπύλη (200)
- Διευτερεύουσα ισουψής καμπύλη
- Άξονας γραμμής υψηλής τάσης(ΔΕΗ) και όρια ζώνης δουλείας
- Κτίσμα
- Κτίσμα υπο κατασκευή
- Υπόγειο κτίσμα
- Ερείπιο
- Αρχαίο μνημείο
- Πυλώνας ΔΕΗ
- Ιστος κεραίας
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Γ10)
- Raster προκτητίου (πρασιά)
- 003 ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
- Όριο ιδιοκτησίας
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Μονοπάτι
- Άξονας σιδηροδρομικής γραμμής
- Μανδρότσαχος
- Ξερολιθιά
- Συμπαπτερέραξη
- Επιφανειακός αγωγός
- Πεζόδρομος
- Χείμαρρος
- Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
- Ακτή θάλασσας ή λίμνης
- Ελος
- Τεχνητό πρανές
- Φυσικό πρανές
- Α / Υ.Ο. : ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΡΘΡΟ 7 του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018)

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιφερειακό Πράσινο)
ΑΡΘΡΟ 7 του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 12 του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018)

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 11 του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018)

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 8 του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018)

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται τα σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Κ.Φ. «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΠΡ «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Σ.Ι.Δ.Ο.Μ. «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ»
Επιτρέπονται οι χρήστες ενδομόρφων μεταφορών του άρθρου 6α παρ. 1 στοιχ. ε του ν. 3891/2010 εξαιρουμένων των υπολοίπων χρήσεων που προβλέπονται στην ίδια διάταξη. Εξαιρούνται τόσο οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενδομόρφων υπηρεσιών όσο και οι χρήσεις που προβλέπεται να εγκρίνονται κατά περίπτωση, δηλαδή οι χρήσεις μεταφορών, οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών οι χρήσεις χονδρεμπορίου και οι εγκαταστάσεις αστικών υποδομών. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η καταγραφή ενδομόρφων υπηρεσιών (ν.3891/2010) για τη διενέργεια ενδομόρφων μεταφορών και την εκτέλεση των απαιτούμενων δράσεων και διαδικασιών προς εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συρμών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες εθνικές και κοινοτικές προδιαγραφές, κανόνες και νομοθεσία.

- ΟΡΙΟ ΒΙ.ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Πεζόδρομου
- Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
- Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- Καταργούμενη Ο.Γ.
- Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γρηγορίου Ε΄16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλ.2710-232214 / Fax 234510
email:domain@horovatis.gr

ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΜΕ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΜΕ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000	Π.6.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 22-08-2022

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	:ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	:ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	:ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	:ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	:ΒΙ.ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (31)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ (088)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3680-44032/2	3696-44032/2	3712-44032/2
3680-44020/2	3696-44020/2	3712-44020/2
3680-44008/2	3696-44008/2	3712-44008/2

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

0 50 100 200 300 800 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 22-08-2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ - - 2022

ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - - 2022

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ