

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 21-07-2022

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Αριθμ. πρωτ 4385

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣΟ Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 153/2022 απόφαση τηςΟικονομικής Επιτροπής**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.050 τ.μ. στη θέση «Πάτωμα» του οικισμού Χειμαδίου της Τ.Κ. Καλοχωρίου για 9έτη μίσθωση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη.

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων όπως αυτή αναφέρεται κατωτέρω και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη

α/α	Τ.Κ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΘΕΣΗ
1	Καλοχωρίου Οικισμός Χειμαδίου	Δημοτική έκταση	4.050,00τ.μ.	Πάτωμα

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος, στις 02-08-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 με 11:00 π.μ. (ώρα λήξης κατάθεσης δικαιολογητικών). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη** με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα εννέα (9) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στο Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών.

Το μίσθωμα ορίζεται σε **0,05 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως** και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο **εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους**.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου Τεμπών. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

**Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:**

**α)Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι** εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

**β)Οι έχοντες κωδικό εγγραφής** στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

**γ) Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας)**

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:**

**1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Το ποσό ορίζεται στο ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ποσού της πρώτης προσφοράς επί του συνόλου των ετών εννέα (9) της μισθώσεως ήτοι 182,25 ευρώ. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.

**2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**

**3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής** (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας)

**4. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας, για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.**

**5. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.**

**6. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι:** α) δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων και β) ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

**Αν** η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται στις στις **09-08-2022** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο και χώρο και σ' αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες και ετεροδημότες του Δήμου Τεμπών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των αναλυτικών όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)). Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι στο τηλέφωνο 24953 50407, email: [ghatzi@dimostempon.gr](mailto:ghatzi@dimostempon.gr)

**Ο Δήμαρχος**

**Γεώργιος Μανώλης**