

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι: 10-03-2022

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμ. πρωτ:1429

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος ΤεμπώνΈχοντας υπόψη την 54/2022 Απόφαση Οικ. ΕπιτροπήςΠροκηρύσσει

Φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών που βρίσκονται στις θέσεις: α) «Κάτω Κουρί» (Δυτικό τμήμα) έκτασης 27.490 τ.μ., β) «Κάτω Κουρί» (τμήμα Άνω Θώμου) έκτασης 37.420 τ.μ., γ) «Κάτω Κουρί» (Ανατολικό τμήμα) έκτασης 34.420 τ.μ της Κοινότητας Γόνων της Δ.Ε. Γόννων, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αντλιοστάσιο» ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή **εκμίσθωση πραγμάτων** του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις 23-03-2022 ημέρα Τετάρτη ώρα 10:00 με 11:00 το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 30-03-2022 ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία αρχική και τυχόν επαναληπτική, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 23-03-2022 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 30-03-2022 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά.

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης, την οποία θα προσκομίσει αυτός, ποσού ίσου με ποσοστό (1/10) του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών διάρκειας της μίσθωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν υπάρχουν εκατέωθεν

- διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.
2. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
  3. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
  4. Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
  5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
  6. Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
  7. Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.
    - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
    - Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχουν δύο ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν από κοινού, ως ομάδα, για την μίσθωση αγροτεμαχίου, αυτά ευθύνονται άπαντα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον απέναντι στο Δήμο Τεμπών, και η εγγύηση συμμετοχής στην περίπτωση αυτή εκδίδεται από κοινού στα ονόματα όλων των μελών της ομάδας. Τα δικαιολογητικά όμως συμμετοχής στη δημοπρασία στην περίπτωση αυτή προσκομίζονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της ομάδας. τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
  8. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση **α) «Κάτω Κουρί» (Δυτικό τμήμα)**, έκτασης 27.490 τ.μ ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ **(30,00 €)ανά στρέμμα ετησίως, β)** Το ελάχιστο όριο προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Κουρί» (τμήμα Άνω Θώμου) έκτασης 37.420 τ.μ., ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ **(30,00 €)ανά στρέμμα ετησίως, γ)** Το ελάχιστο όριο προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση **Κάτω Κουρί Ανατολικό τμήμα** έκτασης 34.420 τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00 €)ανά στρέμμα ετησίως**

Η διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται και συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο Δημοτικό κατάστημα Γόννων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΡΩΡΓΙΟΣ**