

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι

09-03-2022

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αρ. Πρωτ.

1394

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**Ο Δήμαρχος Τεμπών****Έχοντας υπόψη την 53/2022 Απόφαση Οικ. Επιτροπής****Προκηρύσσει**

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος εμβαδού 68 τ.μ. στην Κοινότητα Κυψελοχωρίου, της Δ.Ε. Νέσσωνας για χρήση του ως **ΚΑΦΕΝΕΙΟ**.

Άρθρο 1 . Περιγραφή ακινήτου

Το δημοτικό κατάστημα εμβαδού **68 τ.μ.** βρίσκεται στην Κοινότητα **Κυψελοχωρίου**, για χρήση του ως **ΚΑΦΕΝΕΙΟ**.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **22-03-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 ως 12:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Μακρυχώρι στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, «Αντλιοστάσιο» .

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **29-03-2022 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο**.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **22-03-2022** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **29-03-2022** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Η δημοπρασία αρχική και τυχόν επαναληπτική, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη**.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **40,00 € / μήνα**.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- **Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του
- **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- **Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου** για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
- **Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου** για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
- **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β)πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι, στα Δημοτικά καταστήματα Συκουρίου και Κυψελοχωρίου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και Περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. **24953 50407**, email: ghatzi@dimostempon.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ