

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι 6/7/2021

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.4011/2021

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΗΛΙΑΣ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) την αριθμ. 127/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, -

γ) τα από 8/10/2020/ 9062 πρακτικά της επιτροπής εκτίμησης του Δήμου Τεμπών

δ) την αριθμ. 112/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, από την συνεδρίασή της στις 15/6/2021 , με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ε) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου , τις ανάγκες του Δήμου και

στ) τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγρ. 1 εδάφ. ιε του Ν. 3852/2010 «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία , για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου-**οικοπέδου** έκτασης 308,28 τ.μ. μετά την νέα εμβαδομέτρηση στην Κοινότητα Σπηλιάς ως εξής :

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι , στις **20 Ιουλίου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00π.μ.-12.00** μεσημβρινή., ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού με τους παρακάτω όρους :

1) Περιγραφή των ακινήτων

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής: η δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Κοινότητα Σπηλιάς, στη θέση **γκαραγκατζια** 308,50 τμ όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Λένα που υποβλήθηκε στο δήμο . Το ακίνητο δεν είναι αρδευόμενο και είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο.,

2) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα

ημέρα και ώρα στις **20/7/2021**. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά .Το ποσό ορίζεται στα 30 ευρώ το τμ ήτοι 9255,50 ευρώ σύμφωνα με την1/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σπηλιάς . Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά., **Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά(τιμή αγοράς του ακινήτου)** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη .Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογ/σμό του άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ,αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογ/σμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ,επειδή δεν πληροί όρους διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχ/κά .Αρμόδιο όργανο διενέργειας είναι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ τος 170/1981, η οποία αποτελείται από τον Δήμαρχο Τεμπών κ. Μανώλη Γεώργιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους Μητσογιάννη Νικόλαο και Μαϊμάρη Δημήτριο ,με αναπληρωτές τους Δημοτικούς Συμβούλους Ζαρδούκα Κων/νο και Τσεργά Κων/νο , σύμφωνα με την απόφαση 11/2021 (ΑΔΑ:6146ΩΗ7-51Ξ) του ΔΣ ΤΕΜΠΩΝ

3) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης το ποσό των **925,50 ευρώ**. Η εγγυητική επιστρέφεται εξ ολοκλήρου μετά την ολοκλήρωση του έργου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας με εξαίρεση τον τελευταίο πλειοδότη που επιστρέφεται με την υπογραφή του συμβολαίου.Ενδιαφερόμενοι ,φυσικά ή νομικά πρόσωπα που οφείλουν στον Δήμο ή στο Δημόσιο δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία.

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι την 20^η Ιουλίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ-12:00μεσημβρινή, στο Αντλιοστάσιο στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **30,00 €/ ανα τ.μ.** κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι το οριζόμενο ποσό εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 2% τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος, ή η κοινότητα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ουδέ δια τας υπ' αυτού υφισταμένας δουλείας, υποχρεωμένου του δήμου ή της κοινότητας εις περίπτωσιν εκκινήσεως, να επιστρέψει εις τον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, εις περίπτωσιν δε μμερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια

10) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη

Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. και στην ιστοσελίδα του Δήμου(www.dimostempon.gr)περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διάγυια.

12) καταβολή τιμήματος

Το τίμημα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα καταβληθεί σε μια δόση στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ,με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής ,χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης.

πληροφόρηση ενδιαφερομένων : πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στον Δήμο από την αρμόδια υπάλληλο Μαρία Σαρμαντα.τηλ 2495350416

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ