

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι: 27-04-2021

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αρ. Πρωτ. 2432

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ.

Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ. 61/2021 απόφαση της

Οικονομικής Επιτροπής

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων, τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια.

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α) Αγρός που βρίσκεται στη θέση «Προσήλιο» έκτασης 14.000 τ.μ. από την οποία (έκταση) κατάλληλα για γεωργική καλλιέργεια είναι 11.000τ.μ., και ειδικότερα τα 3,000 τ.μ. αφορούν έκταση επί της οποίας βρίσκεται κτίσμα, και εξαιρούνται της μίσθωσης, β) αγρός που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» συνολικής έκτασης 32.930 τ.μ. από την οποία όμως κατάλληλη για καλλιέργεια είναι έκταση 28.000 τ.μ., τα 4.930 τ.μ. εξαιρούνται διότι αποτελούν χέρσα έκταση γ) αγρός που βρίσκεται στη θέση «Τσιρομαγούλα» έκτασης 3.789 τ.μ., δ) αγρός που βρίσκεται στη θέση «Τσουκνίδα» έκτασης 6.937 τμ., ε) αγρός στη θέση «Καλάμτσα» έκτασης 4.000 τ.μ., στ) αγρός στη θέση «Παλαιός Σταθμός» έκτασης 2.000 τ.μ

2.- ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αντλιοστάσιο» ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή **εκμίσθωση πραγμάτων** του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **17-05-2021**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **10:00 -11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **24-05-2021**, ημέρα **Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία αρχική και τυχόν επαναληπτική, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού.

3.- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 17-05-2021 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 24-05-2021 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

4.- ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά.

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης, την οποία θα προσκομίσει αυτός, ποσού ίσου με ποσοστό (1/10) του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών διάρκειας της μίσθωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν υπάρχουν εκατέτωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.
2. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
3. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
4. Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
6. Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
7. Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης, αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
 - Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχουν δύο ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν από κοινού, ως ομάδα, για την μίσθωση αγροτεμαχίου,

αυτά ευθύνονται άπαντα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον απέναντι στο Δήμο Τεμπών, και η εγγύηση συμμετοχής στην περίπτωση αυτή εκδίδεται από κοινού στα ονόματα όλων των μελών της ομάδας .Τα δικαιολογητικά όμως συμμετοχής στη δημοπρασία στην περίπτωση αυτή προσκομίζονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της ομάδας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

8. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

5.- ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. μίσθωσης.

6.-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

α) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Προσήλιο» συνολικής έκτασης 14.000 τ.μ. από την οποία καλλιεργήσιμη είναι έκταση 11.000τ.μ ορίζεται στο ποσό των είκοσι ευρώ **(20,00 €) ανά στρέμμα ετησίως.**

β) Το ελάχιστο όριο προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» συνολικής έκτασης 32.930 τ.μ. από την οποία όμως κατάλληλη για καλλιέργεια είναι έκταση 28.000τ.μ., ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ **(30,00 €)ανά στρέμμα ετησίως**

γ) Το ελάχιστο όριο προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Τσιρομαγούλα» έκτασης 3.789 τ.μ., ορίζεται στο ποσό **των τριάντα ευρώ (30,00 €)ανά στρέμμα ετησίως**

δ) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Τσουκνίδα» έκτασης 6.937τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **δέκα ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα ετησίως.**

ε) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ., ορίζεται στο ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00 €) ανά στρέμμα ετησίως.**

στ) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του αγροτεμαχίου στη θέση «Παλαιός Σταθμός» έκτασης 2.000 τ.μ.ορίζεται στο ποσό **των σαράντα ευρώ (40,00 €) ανά στρέμμα ετησίως.**

7.-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.

Η διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται και συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, αρχίζει την 1^η Νοεμβρίου 2021 και λήγει την 30^η Οκτωβρίου 2025** .Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης ο Δήμος νομιμοποιείται να δημοπρατήσει του αγρούς για νέα περίοδο εκμίσθωσης αυτών. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής Δήμος αποφασίσει να αξιοποιήσει μίσθιο αγρό για κάποιο κοινωφελή σκοπό , τότε η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτομάτως και ο μισθωτής απαλλάσσεται των περαιτέρω

8.- ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών.

9.- ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, FAX: 2495022410 email: ghatzi@dimostempon.gr.

Ο Δήμαρχος

Μανώλης Γεώργιος