

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 18/10/2019**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ. 7650**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Έχοντας υπόψη: την με αριθ. ...**91./2019** Απόφαση της Οικ. Επιτροπής του Δήμου Τεμπών.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Πυργετού της Τ.Κ. Πυργετού ,αίτηση Αναγνωστόπουλου Ιωάν. Του Κων.και για χρονικό διάστημα ενός έτους.

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση **Πλατεία 150,00 τ.μ.** για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του καταστήματος και του ιδιοκτήτη που έχει αιτηθεί.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος, στις **30/10/2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** ως **11:00 π.μ.** (ώρα λήξης κατάθεσης δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **ένα έτος (1)** από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

Η τιμή εκκίνησης είναι **2,5 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως 375,50 ευρώ για ολόκληρο το τμήμα** και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο εφάπαξ..

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες της Τ.Κ.Πυργετού του Δήμου Τεμπών. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να έχουν αιτηθεί στον Δήμο

Για τον συγκεκριμένο χώρο και θα πρέπει να είναι ιδιοκτήτες καταστημάτων

Υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Τ.Κ Πυργετού.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

**1.Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.** Το ποσό ορίζεται στο ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ποσού της πρώτης προσφοράς επί του ενός έτους της μισθώσεως **ήτοι 37,50 ευρώ**. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.

**2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.**

**3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας)**

**4. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας, για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.**

**5. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.**

**6. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι:** α) ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

**7. φορολογική ενημερότητα**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

**α)Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας,**

**β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,** διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διέσεως.

**γ)φορολογική ενημερότητα**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις 6/11/209 ημέρα **Τετάρτη**, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους. ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες και ετεροδημότες του Δήμου Τεμπών.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα **Διάγνωση** και ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)) και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής

Στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου

Πληροφορίες για την δημοπρασία στο τμήμα εσόδων από **Δευτέρα μέχρι Παρασκευή και ώρες 10πμ-12,00 τηλ.2495350416 Μ.Σαρμαντά.**

#### **Επιτρεπόμενες χρήσεις**

Το κάθε μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος(καφενείου ,ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου) που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας η γνωστοποίησης του Ν.4442/2016 και έχει έδρα την Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα του υπό δημοπράτηση χώρου, αποκλειόμενης οποιοσδήποτε άλλης χρήσης.

Η μίσθωση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας ,ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί στη χρήση ή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου

Υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε περίπτωση που η άδεια χρήσης του συγκεκριμένου καταστήματος δεν προβλέπει δυνατότητα ανάπτυξης σε κοινόχρηστο χώρο ο ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετάσχει στη διαδικασία, να καταστεί πλειοδότης και να συνταχθεί το συμφωνητικό ..Σε κάθε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης ,δηλ. χωρίς άδεια, ανεξαρτήτως της σύνταξης συμφωνητικού μίσθωσης, προκύπτει υποχρέωση υποβολής νόμιμων κυρώσεων με τα αναλογούντα κατά περίπτωση πρόστιμα.

#### **Όροι ,προϋποθέσεις και δικαίωμα συμμετοχής**

- 1. Η συμπλήρωση του 18<sup>ου</sup> έτους της ηλικίας**
- 2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν**

,είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, υπό την προϋπόθεση δεν έχουν βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Ελληνικό δημόσιο και στον Δήμο Τεμπών.

3. Από την δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε δωροδοκία απάτη τρομοκρατικά εγκλήματα, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες κ.α που άπτονται του ποινικού κώδικας.
4. Τα νομικά πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιουσδήποτε μορφής αποκλείονται όταν το πρόσωπο που έχει καταδικαστεί για τα πιο παραπάνω αδικήματα είναι νόμιμος εκπρόσωπος η διευθυντικό πρόσωπο.
5. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να έχουν άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.
6. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στη επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας παρουσιάζοντας πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
8. Για εκπροσώπηση νομικού προσώπου απαιτείται ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΥΤΩΝ.
9. Η έλλειψη οποιουσδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικών καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της καθορισμένης ώρας εφόσον υπάρχουν πλειοδότες.

Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Ο μισθωτής διαρκούσης της μίσθωσης πρέπει να δια τηρεί το μίσθιο καθαρό και τον περιβάλλοντα χώρο, και η μίσθωση θα πρέπει να εξυπηρετεί τις ανάγκες των πελατών λόγω της ιδιαιτερότητας του επαγγέλματος.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση στον δήμο ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο για τις ανάγκες της εκδήλωσης.

Επίσης απαγορεύεται κάθε κατασκευή που θα αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χώρο. Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασής τους και η μη τήρηση τους αποτελεί λόγω καταγγελίας και ανακαλείται αμέσως η άδεια..

**Ο Δήμαρχος  
του  
Δήμου Τεμπών**

**Μανώλης Γεώργιος**