

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 17/05/2019

Αριθμ. πρωτ. 3503

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την αριθ. **60/2019** απόφαση της Οικ. Επιτροπής

### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 10τ.μ. στη θέση "Μαυρόγια" της Κτηματικής Περιφέρειας Καλοχωρίου, για τοποθέτηση αντλιοστασίου, με σκοπό την άρδευση αγροτικών καλλιεργειών και για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών.

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση βρίσκεται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, θέση «Μαυρόγια» εκτάσεως **10 τ.μ.**, για τοποθέτηση αντλιοστασίου. με σκοπό την άρδευση αγροτικών καλλιεργειών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **31-05-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** ως **11:00 π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Δημοτικό κατάστημα (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **10-06-2019** ημέρα **Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **31-05-2019** γίνονται δεκτοί όλοι οι αρδευτές του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **10-06-2019** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Η συγκεκριμένη έκταση ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση αντλιοστασίου.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00€)** ετησίως. Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται **σε ακέραιες μονάδες και τουλάχιστον ανά 1,00 ευρώ**.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (9) χρόνια και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης.

Η καταβολή του μισθώματος, για το πρώτο έτος θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη, θα γίνεται **κάθε Μάιο**. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπληστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (**1/10**) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, για ολόκληρο το διάστημα και συγκεκριμένα, ποσού των **τριάντα έξι ευρώ (36,00€)**.
2. **Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας.**
  1. **Δημοτική ενημερότητα** του ίδιου και του εγγυητή του.
  2. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** του ίδιου και του εγγυητή του.
  3. **Α.Φ.Μ.** του ίδιου και του εγγυητή του.
  4. Κατάθεση **Υπεύθυνης Δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή** με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

**Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)), και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο Δημοτικό Κατάστημα Καλοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την **Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στη Διεύθυνση: Μακρυχώρι - Τηλέφωνο: **2495350407**- τηλεομοιοτυπία: 2495022410.

**Ο Δήμαρχος**

**Κολλάτος Κων/νος**