

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την αριθ. **60/2019** απόφαση της Οικ. Επιτροπής

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 10τ.μ. στη θέση "Μαυρόγια" της Κτηματικής Περιφέρειας Καλοχωρίου, για τοποθέτηση αντλιοστασίου, με σκοπό την άρδευση αγροτικών καλλιεργειών και για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών.

Άρθρο 1 . Περιγραφή ακινήτου

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση βρίσκεται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, θέση «Μαυρόγια» εκτάσεως **10 τ.μ.**, για τοποθέτηση αντλιοστασίου. με σκοπό την άρδευση αγροτικών καλλιεργειών.

Άρθρο 2 . Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ορισθεί με την αριθ 224/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:60Θ4ΩΗ7-ΕΟΤ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετάσχει για δικό του λογαριασμό.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων, να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3 . Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **31-05-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** ως **11:00 π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Δημοτικό κατάστημα (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **10-06-2019** ημέρα **Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **31-05-2019** γίνονται δεκτοί όλοι οι αρδευτές του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **10-06-2019** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5. Χρήση της έκτασης

Η συγκεκριμένη έκταση ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση αντλιοστασίου.

Άρθρο 6. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00€)** ετησίως. Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται **σε ακέραιες μονάδες και τουλάχιστον ανά 1,00 ευρώ.**

Άρθρο 7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Οργανισμού ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των εγκαταστάσεων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημέρων από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης του αρμόδιου οργάνου του Δήμου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπληστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (9) χρόνια και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης.

Άρθρο 10. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος, για το πρώτο έτος θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη, θα γίνεται **κάθε Μάιο**. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπληστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα.

Άρθρο 11. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα

δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, για ολόκληρο το διάστημα και συγκεκριμένα, ποσού των **τριάντα έξι ευρώ (36,00€)**.

2. **Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας.**
3. **δημοτική ενημερότητα** του ίδιου και του εγγυητή του.
4. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** του ίδιου και του εγγυητή του.
5. **Α.Φ.Μ.** του ίδιου και του εγγυητή του.
6. Κατάθεση **Υπεύθυνης Δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή** με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 12. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος του Δήμου.

Άρθρο 14. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο ενοικιαζόμενος αγρός του οποίου έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου

Τεμπών (www.dimostempon.gr), και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο Δημοτικό Κατάστημα Καλοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 18. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την **Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Χατζή Γεωργία** στη Διεύθυνση: Μακρυχώρι - Τηλέφωνο: **2495350407**- τηλεομοιοτυπία: 2495022410.

Άρθρο 20. Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 21 . Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 20 της παρούσας.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Ο Δήμαρχος

Κολλάτος Κων/νος