

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 19-03-2018
 Αριθ. πρωτ. 1919

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ο Δήμαρχος Τεμπών
 Έχοντας υπόψη την αριθ. **41/2018** απόφαση της Οικ. Επιτροπής

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών αγρών:

1. **αγρός έκτασης 37,415 στρ.** στη θέση «**Κάτω Κουρί**» (**άνω Θώμου**) της κτηματικής Περιφέρειας **Γόννων**,
2. **αγρός έκτασης 34,417 στρ.** στη θέση «**Κάτω κουρί**» (**Ανατολικό τμήμα**) της κτηματικής Περιφέρειας **Γόννων**,
3. **αγρός έκτασης 140 στρ.** στη θέση «**Καψαμός**» της κτηματικής Περιφέρειας **Παραποτάμου**, για καλλιέργεια, ως εξής:

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, στις **30-03-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00' π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής (226/2017 απόφ. Δ.Σ.) με τους κάτωθι όρους:

Η εκμίσθωση θα γίνει για **τέσσερα (4) χρόνια**, από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται: **1) «Κάτω Κουρί» (άνω Θώμου)**, το ποσό των **τριάντα ευρώ (30) € ανά στρέμμα ετησίως**, **2) «Κάτω κουρί» (Ανατολικό τμήμα)**, το ποσό των **τριάντα ευρώ (30) € ανά στρέμμα ετησίως & 3) «Καψαμός»** το ποσό των **τριάντα ευρώ (30) € ανά στρέμμα ετησίως**.

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται **σε ακέραιες μονάδες**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, κατά προτεραιότητα δημότες και κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή:

α. Να μην οφείλει στο Δήμο Τεμπών και σαν αποδεικτικό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

β. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως (εγγυητική επιστολή) για το αγροτεμάχιο που θα συμμετάσχει ξεχωριστά, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς **1/10** του ενοικίου, που θα διασφαλίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία, δηλαδή: **1) 112 €, 2) 103 € & 3) 420 €**, αντίστοιχα.

γ. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας κάθε επίσημο έγγραφο που να αποδεικνύει ότι είναι αγρότης ή κτηνοτρόφος (Ε1, ΟΣΔΕ, μητρώο αγροτών και κτηνοτρόφων κλπ).

δ. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

ε. Να προσκομίσει βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.

στ. Να προσκομίσει πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται **ως 30 Σεπτεμβρίου** κάθε έτους στο ταμείο του Δήμου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05-04-2018**, ημέρα **Μ. Πέμπτη** & ώρα **10:00 π.μ.**, με τους ίδιους όρους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των αναλυτικών όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και κατά τις εργάσιμες ημέρες & ώρες στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι στο τηλέφωνο **24953 50414** κα **Σαρμαντά Μαρία**.

Ο Δήμαρχος

Κολλάτος Κων/νος