

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2017** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10380/24-11-17 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	14. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία
2. Τσεργάς Κων/νος	15. Τσέτσιλας Δημήτριος
3.	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Τζέκας Θωμάς
6. Σαϊτης Αστέριος	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Έξαρχος Γεώργιος	20. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	21. Μπίκας Χρήστος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	22. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Τσούγιας Χρήστος	23. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Διψάνας Αχιλλεύς	24. --
12. Ζάχος Βασίλειος	25. --
13. Βλάχκας Ιωάννης	26. --

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Αργυρίου Ιωάννης	4. Κακαγιάννης Χρήστος
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Πανάγου Ελευθερία
3. Τσιαπλές Θωμάς	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν., Σουκοβέλου Πηλία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1^ο) «Επί αιτήματος ΚΟΥΠΑΤΣΙΑΡΑ Μιχ.»
Αριθμός Απόφασης (222)

Αρμόδια υπάλληλος Δημαρέλου Τριάδα τηλ. 2495350336-7

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων/νος

Ο κ. ΚΟΥΠΑΤΣΙΑΡΑΣ ΜΙΧ. Κατέθεσε στο Δήμο μας αίτηση με την οποία ζητάει να του δοθεί έγκριση δουλείας διόδου για το ακίνητο ιδιοκτησίας του (αριθ. 58 της διανομής 1932) στην Κουλούρα, προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση.

Στη συνέχεια το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου μας, έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πυργετός 28-11-2017

Γραφείο Τοπογραφικών, Πολεοδομικών και
Χωροταξικών Μελετών και Εφαρμογών
Πληροφ. Τριάδα Δημαρέλου

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ του Μιχαήλ Κουπατσιάρα

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10596/28-11-2017 αίτησή του, ο κος Μιχαήλ Κουπατσιάρας του Ιωάννη αιτείται την έγκριση δουλείας διόδου για το ακίνητό του με αριθμό 58 της Διανομής έτους 1932 του συνοικισμού Κουλούρας, κτηματικής περιφέρειας Κουλούρας Τ.Κ. Κρανιάς Δήμου Τεμπών.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το άρθρου 1 του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), για δόμηση εκτός σχεδίου
2. Το αρθ. 9 του Ν.4067/12 ΦΕΚ/79/Α'/12 σύμφωνα με το οποίο «Απαγορεύεται η σύσταση δουλειών, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμό της δυνατότητας ανέγερσης ή επέκτασης των κτιρίων ή εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρείται η δουλεία διόδου, εφόσον αποτελεί τη μοναδική δίοδο προς κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου ή κτιρίου ή αυτοτελούς από πλευράς δόμησης ορόφου, η οποία μπορεί να περιορίζεται στη χρήση της στάθμης του ισογείου. Δικαιοπραξίες που αντιβαίνουν στις διατάξεις της παραγράφου αυτής είναι απολύτως άκυρες».
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κου Χρήστου Τσάτσαρη.
4. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κου Χρήστου Τσάτσαρη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά σχετικά με την σύσταση δουλείας διόδου στο υπ' αριθμ. 59 ακίνητο - της διανομής της Κουλούρας έτους 1932- ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση το υπ' αριθμ. 58 ακίνητο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κουπατσιάρα, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις τόσο της αστικής όσο και της πολεοδομικής νομοθεσίας.



Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την Σύσταση δουλείας διόδου στο υπ' αριθ. 59 ακίνητο – διανομή Κουλούρας έτους 1932- ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση το υπ'. αριθ. 58 ακίνητο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κουπατσιάρα, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις τόσο της αστικής όσο και της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις ανωτέρω διατάξεις, την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Σύσταση δουλείας διόδου στο υπ' αριθ. 59 ακίνητο – διανομή Κουλούρας έτους 1932- ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση το υπ'. αριθ. 58 ακίνητο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κουπατσιάρα, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχ/κού Χρ. Τσάτσαρη, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις τόσο της αστικής όσο και της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Η συμβολαιογραφική πράξη για την σύσταση δουλείας διόδου, θα πραγματοποιηθεί με έξοδα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **222/2017**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.