

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **10/2015** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **08** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00' το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4255/04-05-15 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσάτσαρη Χρ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσάτσαρης Χρήστος
2. Κυρίτσης Γεώργιος
3. Έξαρχος Γεώργιος
4. Ζάχος Βασίλειος
5. Μανώλης Γεώργιος
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσούγιας Χρήστος
2. Διψάνας Αχιλλεύς

Αν και νόμιμα κληθέντες

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ (3^ο). «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης περιπτέρου στη Ραψάνη»
Αριθμός Απόφασης (42)

Με την αριθ. 5/2015 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου και την αριθ. 2/2015 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Καλλιπεύκης, με τις οποίες ζητάνε την εκ νέου παραχώρηση των χηρευουσών θέσεων των περιπτέρων της περιοχής τους.

Στη συνέχεια με την αριθ. 106/2015 απόφασή του το Δ.Σ. προσδιόρισε (μετά από κλήρωση) ότι η θέση του περιπτέρου στην Καλλιπεύκη θα παραχωρηθεί σε πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ), που αναλογεί στο ποσοστό του 30% των θέσεων και κατά συνέπεια η άλλη θέση περιπτέρου στη Ραψάνη θα δημοπρατηθεί.

Προκειμένου να δρομολογήσουμε τις ανωτέρω διαδικασίες πρέπει να προβούμε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής επιτροπής έχοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81, του Ν.4093/2012 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την εκμίσθωση χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Ραψάνης του Δήμου Τεμπών, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής (290/14 απόφ. Δ.Σ. / ΑΔΑ:7ΣΨΑΩΗ7-ΕΩΑ) με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1

Το προς εκμίσθωση περίπτερο - θέση βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραψάνης.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τεμπών στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Μακρυχωρίου στις **29-05-2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00' π.μ.**.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05-06-2015**, ημέρα **Παρασκευή** & ώρα **11:00'** π.μ., με τους ίδιους όρους, ενώ αν το ίδιο συμβεί και κατά την επανάληψη, μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνία εκμίσθωσης και με τους όρους που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Το ίδιο θα γίνει και σε περίπτωση που δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω περιπτέρου ορίζεται για **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την υπογραφή των συμφωνητικών.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (**120,00€**) **ετησίως**. Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00 €) ευρώ.

Άρθρο 5

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή:

- α.** Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου Ταυτότητας
 - β.** Να μην οφείλει στο Δήμο Τεμπών και σαν αποδεικτικό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.
 - γ.** Γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το **1/10** του ενοικίου που αναγράφεται στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (τιμή εκκίνησης), **12,00 ευρώ**, που θα διασφαλίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία.
 - δ.** Φορολογική ενημερότητα.
 - ε.** Οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.
 - στ.** Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος του οικονομικού έτους 2014.
- Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία

Άρθρο 6

Απαγορεύεται η αντιμίσθωση, υπεκμίσθωση, σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση και γενικά η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 7

Να μην υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση στο Δημόσιο ή σε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Τραπεζικό Οργανισμό ή Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας ή να λαμβάνει σύνταξη λόγω υπηρεσίας σε αυτά.

Άρθρο 8

Το οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει το εκάστοτε αφορολόγητο ποσό του ετήσιου εισοδήματος από μισθούς και συντάξεις, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το ποσόν της πολεμικής ή στρατιωτικής συντάξεως και το εισόδημα από ιδιοκατοίκηση.

Άρθρο 9

Να μην έχει παραιτηθεί η στερηθεί, λόγω ανάκλησης με δική του υπαιτιότητα του παραχωρηθέντος δικαιώματος εκμεταλλεύσεως περιπτέρου, κυλικείου, καφενείου ή κουρείου εντός της τελευταίας τριετίας πριν από την υποβολή της αίτησης για νέα παραχώρηση.

Άρθρο 10

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την ευκαιρία να κηρύξει τον τελευταίο πλειοδότη έκπτωτο και στην περίπτωση αυτή η εγγύηση που έχει κατατεθεί περιέρχεται στο Δήμο, η ζημιά αυτή καταλογίζεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εισπράττεται σύμφωνα με τις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις» όπως ισχύουν.

Άρθρο 12

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 13

Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 14

Απαγορεύεται απόλυτα η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβολή της μορφής του μισθίου καθώς επίσης και οποιαδήποτε προσθήκη.

Άρθρο 15

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου **τουλάχιστον μέχρι και την 30η Νοεμβρίου** εκάστου μισθωτικού έτους. Επίσης μπορεί να καταβάλει το μίσθωμα μηνιαίως για την διευκόλυνση του μισθωτή. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με

τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα προϊόντα στο καταναλωτικό κοινό όλες τις εργάσιμες ώρες και ημέρες όπως προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

Άρθρο 17

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του μισθωτή, βάση του νόμου.

Άρθρο 18

Επιπλέον συμφωνείται ρητά ότι για κάθε ημέρα κατακράτησης του μισθίου, πέρα από τον συμφωνηθέντα χρόνο υποχρεούται ο μισθωτής στην πληρωμή λόγω ποινικής ρήτρας πέντε ευρώ (5,00 €) ημερησίως και για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Πάντως η αποβολή του μπορεί να γίνει και δια της αγωγής εξώσεως ή και με προσωρινά μέτρα.

Άρθρο 19

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του ανωτέρω προσώπου κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα εφόσον όπως μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν των έξι (6) μηνών δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης στην αρμόδια αρχή και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 20

Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων

Άρθρο 21

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Ραψάνης, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 22

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, από το 26/7/55 Β.Δ. και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4093/2012.

Άρθρο 23

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και τις εργάσιμες ημέρες & ώρες στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο **24953 50414** κα **Σαρμαντά Μαρία**. Αντίγραφο της

διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **42/2015**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Αντιδήμαρχος

Τσάτσαρης Χρήστος

Τα Μέλη
(υπογραφές)