

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **1/2017** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 391/20-01-17 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (21)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	12. Τσεργάς Κων/νος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσούγιας Χρήστος	14. Ζάχος Βασίλειος
4. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Πανάγου Ελευθερία	17. Γκατζόγιας Παναγιώτης
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	18. Μπίκας Χρήστος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	19. Μαϊμάρης Δημήτριος
9. Καρατέγος Μιχάλης	20. Τζέκας Θωμάς
10. Τσιαπλές Θωμάς	21. Πανάγου Ελευθερία
11. Σαΐτης Αστέριος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Ζησάκη Ξανθή	4. Ντόντος Γεώργιος
2. Κακαγιάννης Χρήστος	5. Βλάχκας Ιωάννης
3. Αργυρίου Ιωάννης	6. Καραναστάσης Αθανάσιος Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Κούσιος Αν., Ζαφείρης Κων., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Α., Σεβδαλής Ελ., Νταναβάρα Αρ.] και εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ι., Βλαχοστέργιος Γ., Καραμανές Νικ., Αβραμούλη Μ., Σουκοβελου Π., Σακκαβός Ι.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9°). «Επί αιτήσεως Γλυκερίας Σιώμου (παράταση δικαιώματος εκπλήρωσης υποχρεώσεων οικοπέδου)»

Αριθμός Απόφασης (9)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τσεργάς Κων.

Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου μας, μετά από σχετικό αίτημα, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟ ΑΡΙΘΜΟ 79/05-01-2017 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ κας ΣΙΩΜΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ.

Η Κα Σιώμου Γλυκερία, μας γνωρίζει ότι κατέστη δικαιούχος δημοτικού οικοπέδου (αριθμός 002, ΟΤ 13) μετά από εκποίηση του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, για ανέγερση κατοικίας στον Πυργετό (αρ. αποφ. 100/2009). Έως σήμερα η ανωτέρω δεν κατόρθωσε να οικοδομήσει λόγω των δύσκολων οικονομικών συγκυριών. Για τους λόγους αυτούς αιτείται την εκ νέου παράταση για την ανέγερση κατοικίας για άλλα οκτώ έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου 4368/2016, βάσει του άρθρου 12.

Σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο άρθρο:

«Στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 (Α' 114), που δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων, αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.».

Το παρών οικόπεδο (αριθμός οικοπέδου 002, ΟΤ 13) παραχωρήθηκε στην αιτούσα από τον Δήμο Κάτω Ολύμπου βάσει της υπ' αριθμ. 100/2009 απόφασης ΔΣ. Το τίμημα της πώλησης του έχει εξοφληθεί ολοσχερώς στον Δήμο. Λόγω όμως της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας σύμφωνα με την αιτούσα δεν κατέστη δυνατόν να οικοδομήσουν.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την ικανοποίηση του αιτήματος της κας Σιώμου Γλυκερίας η οποία στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016 προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου (μέχρι 21/02/2024) η ανωτέρω να προβεί σε ανέγερση της κατοικίας του.

Η Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας
Μαρία Σαρμαντά

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την ικανοποίηση του αιτήματος της **Σιώμου Γλυκερίας**, για χορήγηση παράτασης, για την ανέγερση κατοικίας για άλλα οκτώ έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου 4368/2016, βάσει του άρθρου 12, ήτοι μέχρι 21-02-2024.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016 την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση [Μειοψήφησε ο κ. Μπίκας ο οποίος ψήφησε Λευκό].

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την ικανοποίηση του αιτήματος της **ΣΙΩΜΟΥ Γλυκερίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016 προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου (μέχρι 21/02/2024), η αιτούσα να προβεί σε ανέγερση της κατοικίας της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **9/2017**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.