

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 04-07-2016
Αριθ. πρωτ. 6720

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6375/23-06-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (24)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	13. Αργυρίου Ιωάννης
2. Τσάτσαρης Χρήστος	14. Καρατέγος Μιχάλης
3. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	16. Μαϊμάρης Δημήτριος
5. Νταφούλης Κων/νος	17. Μπίκας Χρήστος
6. Τσιαπλές Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Βλάχκας Ιωάννης	19. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	20. Ζάχος Βασίλειος
9. Τσεργάς Κων/νος	21. Κυρίτσης Γεώργιος
10. Πανάγου Ελευθερία	22. Τζέκας Θωμάς
11. Σαϊτης Αστέριος	23. Κακαγιάννης Χρήστος
12. Διψάνας Αχιλλεύς	24. Ντόντος Γεώργιος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (3)

1. Τσούγιας Χρήστος	3. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Καραμανές Νικ., Αβραμούλη Μ., Σουκοβέλλου Πηλία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5^ο) «Έγκριση έκδοσης Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής» **Αριθμός Απόφασης (88)**

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας

Μακρυχωρίου και Πυργετού στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν.263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το **δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου**». Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Στο Δήμο μας προέκυψαν δύο περιπτώσεις κατάληψης δημοτικής έκτασης, η μία στον οικισμό Γυρτώνης της Τ.Κ. Μακρυχωρίου (Λύτρας Δημήτριος) και η άλλη στην Τ.Κ. Πυργετού (Παναγιωτόπουλος Ιωάννης).

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μετά από αίτημα μας, μας απέστειλε τις κάτωθι εισηγήσεις, για τις δύο περιπτώσεις κατάληψης δημοτικής έκτασης στο Δήμο μας:

.....

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για Υπόθεση Λύτρα Δημητρίου – πλατεία Στ. Παπαγεωργίου στη Γυρτώνη.
Σχετ.: Θέμα 2^ο του υπ' αριθ. 2/2016 Πρακτικού Συνεδρίασης του Τ.Σ. Μακρυχωρίου.

Κατόπιν αιτήματος του Τοπικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου καθώς και της Δημοτικής Αρχής προς την υπηρεσία μας, προβήκαμε σε έλεγχο των στοιχείων που βρίσκονται στα αρχεία μας σχετικά με την έκταση του οικισμού Γυρτώνης του ανωτέρω σχετικού και σας ενημερώνουμε τα κάτωθι :

Ο πρώην ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, με την υπ' αριθ. **9392/29-03-2010 ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ** (η οποία μεταγράφηκε με αριθμό 282 στον τόμο 747 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας) και σε **εκτέλεση της με αριθμό 17937/4-6-2002 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ** (η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με αριθμό 27 στον τόμο 3067 των

βιβλίων διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών) έλαβε κατά ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ, ΝΟΜΗ ΚΑΙ ΚΑΤΟΧΗ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΡΤΩΝΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ 2.239,19 μ².

Το παραπάνω οικόπεδο με τον υπάρχοντα επ' αυτού παλαιό περιστέρωνα περιγράφεται επακριβώς στο προσαρτώμενο στην εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Χ. Κίτου, με χρονολογία Φεβρουάριος 2002 και συνορεύει από γύρω ως εξής :

Βόρεια σε ευθεία πλευρά μήκους 34,88 μ με δημοτική οδό,

Νότια σε ευθεία πλευρά μήκους 27,32 μ με δημοτική οδό,

Ανατολικά σε ημιτεθλασμένη πλευρά που αποτελείται από 2 επί μέρους μικρότερες ευθείες, η πρώτη μήκους 8,07 μ και η δεύτερη μήκους 57,92 μ με δημοτική οδό και

Δυτικά σε ημιτεθλασμένη πλευρά που αποτελείται από 2 επί μέρους μικρότερες ευθείες, η πρώτη μήκους 56,32 μ και η δεύτερη μήκους 8,16 μ με δημοτική οδό.

Ο διαθέτης, Στυλιανός Παπαγεωργίου του Ελευθερίου και της Αλεξάνδρας, κατέστησε κληρονόμο του παραπάνω ακινήτου, τον πρώην Δήμο Μακρυχωρίου και ήδη Δήμο Τεμπών με τον όρο να αναπαλαιωθεί ο περιστέρωνας και να διαμορφωθεί το οικόπεδο σε πλατεία με την ονομασία «Πλατεία Στυλιανού Παπαγεωργίου».

Στον ανωτέρω χώρο διαπιστώθηκαν διάσπαρτα γεωργικά μηχανήματα και οχήματα που σύμφωνα με τις μαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού αλλά και κατ' ομολογία του ιδίου (στο από 28-4-2016 έγγραφό του το οποίο πρωτοκόλλησε την 1^η -6^{ου} -2016 στο Δήμο Τεμπών) ανήκουν στον Δημήτριο Λύτρα.

Αντίγραφα των στοιχείων του αρχείου της υπηρεσίας μας (συμβολαιογραφική πράξη, τοπογραφικό κ.λ.π.) μπορούν να σας διατεθούν οποτεδήποτε μας ζητηθεί.

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για Υπόθεση Ιωάννη Παναγιωτόπουλου – δρόμος Πυργετού – Κρανιάς στον Πυργετό.

Σχετ.1: Υπ.΄ αριθ. πρωτ. 1916/9-3-2016 Αίτηση του Αχιλλέα Σαπουνά.

Κατόπιν αιτήματος του Τοπικού Συμβουλίου Πυργετού καθώς και της Δημοτικής Αρχής προς την υπηρεσία μας, προβήκαμε σε έλεγχο των στοιχείων που περιήλθαν στα αρχεία μας σχετικά με την οικοπεδική έκταση εμβαδού 400,41 μ² στη θέση «Πλαϊνή» του οικισμού Πυργετού και σας ενημερώνουμε τα κάτωθι :

Με το παραπάνω Σχετ. 1, ο κος Αχιλλέας Σαπουνάς, κάτοικος Πυργετού στην περιοχή «Πλαϊνή» πλησίον του δρόμου Πυργετού - Κρανιάς, μας προτρέπει να δηλώσουμε στο Κτηματολόγιο το οικόπεδο εμβαδού 400,41 μ² ως κοινόχρηστη δημοτική έκταση προκειμένου να μην υπάρχουν αμφισβητήσεις και διεκδικήσεις από τρίτους γείτονες και περιοίκους.

Συνημμένα δε προσκόμισε τα κάτωθι :

α) τα πρακτικά της συνεδρίασης της 8^{ης} Δεκεμβρίου 1998 καθώς και την υπ' αριθ. 2/1999 απόφαση της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λάρισας η οποία εκδόθηκε κατόπιν σχετικής αιτήσεως της Κοινότητας Πυργετού για λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά του Αθανασίου Μάγκα (γαμπρού του Ι. Παναγιωτόπουλου), όταν ο τελευταίος προσπάθησε να οικειοποιηθεί την επίμαχη έκταση ανεγείροντας οικόσκο 16 μ², τον οποίο περιέφραξε με ξύλινους πασσάλους και συρματόπλεγμα και εναπόθεσε διάσπαρτα οικοδομικά υλικά σε όλη την επιφάνεια.

Η 2/1999 απόφαση της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Λάρισας δικαίωσε την Κοινότητα Πυργετού διατάσσοντας την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με την κατεδάφιση και απομάκρυνση όλων αυτών που είχε εναποθέσει και κατασκευάσει ο Αθ. Μάγκας.

β) το από Νοέμβριο του 1998, σχετικό και συνημμένο με την παραπάνω απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστάθιου Πασχούδη που αποτυπώνει την επίδικη έκταση

γ) την υπ' αριθ. 97/2001 απόφαση τακτικής διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία αναγνωρίζει τον τέως Δήμο Κ. Ολύμπου νομέα και κάτοχο του εν λόγω οικοπέδου και διατάσσει την αποβολή του Αθ. Μάγκα ο οποίος ενήργησε και κατέλαβε εκ νέου το ακίνητο

δ) βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Πυργετού Ι. Τζήκα (σε απόσπασμα της επέκτασης του ρυμοτομικού Πυργετού 1986) ότι η εν λόγω έκταση είναι κοινοτική.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία μας :

1) με το υπ' αριθ. πρωτ. 4342/13-5-2016 έγγραφο, αιτήθηκε προς τον κο Ι. Παναγιωτόπουλο να απομακρύνει κατασκευές και υλικά από την ανωτέρω έκταση και

2) προέβει σε περαιτέρω αναζήτηση και έλεγχο στοιχείων (σχεδίων, τίτλων κ.α.).

Ο κος Ιωάννης Παναγιωτόπουλος, με το υπ' αριθ. πρωτ. 4986/26-05-2016 έγγραφό του κατέθεσε στην υπηρεσία μας :

Προσύμφωνο Δωρεάς εν ζωή (αριθ. 19683/6-5-1999) ενός οικοπέδου 640,00 μ², τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου του συντάξαντος εκπαιδευτικού τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ζαφείρη που προσαρτάται στο προσύμφωνο και την υπ' αριθ. 19650/7-4-1999 ένορκη βεβαίωση δύο μαρτύρων στην οποία βασίστηκε το προσύμφωνο.

Εξάλλου, από την αναζήτηση στοιχείων, περιήλθε στην υπηρεσία μας το υπ' αριθ. 14247/1991 συμβόλαιο γονικής παροχής, από την μητέρα του Ι. Παναγιωτόπουλου προς τον ίδιο και τον αδερφό του Ν. Παναγιωτόπουλο, του οικοπέδου στο οποίο ο κος Ι. Παναγιωτόπουλος έχει την κατοικία του και γειτνιάζει με την επίμαχη έκταση, το οποίο, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Παπανικολάου συνορεύει δυτικά με κοινοτικό χώρο (με το εν λόγω κοινοτικό οικόπεδο δηλαδή).

Συμπεράσματα – απόψεις της υπηρεσίας μας :

Η υπ' αριθ. 19683/6-5-1999 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή δεν έχει καμία ισχύ καθώς είναι απλά προσύμφωνο μη μεταγραφμένο το οποίο βασίστηκε σε ένορκη βεβαίωση και όχι σε παλαιότερο τίτλο.

Στο υπ' αριθ. 14247/12-4-1991 συμβόλαιο γονικής παροχής, η περιγραφή του ακινήτου του Ι. Παναγιωτόπουλου αναγνωρίζει δυτικά ως όμορη ιδιοκτησία έναν κοινοτικό χώρο και όχι δική του ιδιοκτησία.

.....
Αντίγραφα των στοιχείων του αρχείου της υπηρεσίας μας (συμβολαιογραφικές πράξεις, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λ.π.) μπορούν να σας διατεθούν οποτεδήποτε μας ζητηθεί.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός

.....
Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Τεμπών, όσων αυθαίρετα κατέχουν στα ακίνητα που βρίσκονται στη Γυρτώνη & στον Πυργετό, δεδομένου ότι τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Τεμπών, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Στη συνέχεια, το λόγο ζήτησε και πήρε ο κ. Παπαγεωργίου (γιος του Στ. Παπαγεωργίου) που είπε η εν λόγω έκταση στη Γυρτώνη, δωρίστηκε στο από τον πατέρα του και ότι ο Δημ. Λύτρας που κάνει χρήση και καταλαμβάνει την έκταση αυτή, κανένα δικαίωμα δεν έχει.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 178 του Ν.3463/2006, του Ν. 2307/1995, του ΝΔ 31/1968, του ΑΝ 263/1968, του Α.Ν. 1539/1938, την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών, τη θετική ψήφο των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο Τεμπών, όσων αυθαίρετα κατέχουν τη δημοτική έκταση που βρίσκεται: **α)** στον οικισμό Γυρτώνης (πλατεία Στ. Παπαγεωργίου) της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου και **β)** στην

Τοπική Κοινότητα Πυργετού (δρόμος Πυργετού-Κρανιάς), δεδομένου ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Τεμπών, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **88/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.