

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **10/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **17** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4334/13-05-15 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (21)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	13. Αργυρίου Ιωάννης
2. Τσάτσαρης Χρήστος	14. Καρατέγος Μιχάλης
3. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	16. Μαϊμάρης Δημήτριος
5. Νταφούλης Κων/νος	17. Μπίκας Χρήστος
6. Τσιαπλές Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	19. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	20. Ζάχος Βασίλειος * έφυγε πριν το 9ο θέμα
9. Τσεργάς Κων/νος	21. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Πανάγου Ελευθερία	23. --
11. Σαϊτης Αστέριος	24. --
12. Διψάνας Αχιλλεύς	25. --

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Τσούγιας Χρήστος	5. Κυρίτης Γεώργιος
2. Ντόντος Γεώργιος	6. Τζέκας Θωμάς
3. Βλάχας Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες
4. Κακαγιάννης Χρήστος	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Λαΐνας Αθ., Γαγάρας Νικ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελ., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχαστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Αβραμούλη Μ., Σακκαβός Ιωάννης].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση ενός θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7°). «Μεταβίβαση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης»

Αριθμός Απόφασης (75)

Στα πλαίσια εκμίσθωσης της παραλίας βάσει της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578Β/2015) «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το ΦΕΚ 78^Α/26-04/2016 σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται η ανωτέρω ΚΥΑ μέχρι 30-04-2017,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

- Την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική ΚΥΑ
- Το ποσό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στην παραλία της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων προτείνεται να είναι 5 €/τ.μ., ενώ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προτείνεται να διαμορφωθεί στα 6 €/τ.μ.. Το ποσό εκμίσθωσης για την εκμίσθωση χώρου ενοικίασης για θαλάσσια σπορ προτείνεται να διαμορφωθεί στα 5 €/τ.μ.
Από τις 31 Μαΐου, που η δικαιοδοσία της παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, βάσει της ΚΥΑ μεταφέρεται αποκλειστικά στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, ζητείται κατά τη σύναψη συμφωνητικού με τους δικαιούχους, να υπάρχει όρος βάσει του οποίου, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού να αποδίδεται προκαταβολή του 20% της συνολικής εκμίσθωσης υπέρ του Δήμου, και η οριστική εξόφληση του υπολείπου ποσού (δηλαδή το 30%) μέχρι τις 31/10/2016.
- Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού, παραλίας, στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης και τον καθορισμό των χώρων αυτών, βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, της υπ' αριθ. ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578Β/2015), την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578 Β/2015) και το ΦΕΚ 78^Α/26-04/2016 σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται η ανωτέρω ΚΥΑ μέχρι 30-04-2017,

Προτείνει το ποσό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στην παραλία της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων να είναι **5 €/τ.μ.**, ενώ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων να διαμορφωθεί στα **6 €/τ.μ.** και το ποσό εκμίσθωσης για την εκμίσθωση χώρου ενοικίασης για θαλάσσια σπορ να διαμορφωθεί στα **5 €/τ.μ.**, για την τουριστική περίοδο 2016.

Από τις 31 Μαΐου, που η δικαιοδοσία της παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, βάσει της ΚΥΑ μεταφέρεται αποκλειστικά στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, ζητείται κατά τη σύναψη συμφωνητικού με τους δικαιούχους, να υπάρχει όρος βάσει του οποίου, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού να αποδίδεται προκαταβολή του 20% της συνολικής εκμίσθωσης υπέρ του Δήμου, και η οριστική εξόφληση του υπολείπου ποσού (δηλαδή το 30%) μέχρι τις 31/10/2016.

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των κατωτέρω χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και συγκεκριμένα στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ
1	ΘΕΣΗ 1 (Μεσάγγαλα)	Ομπρελοκαθίσματα	80 τ.μ.
2	ΘΕΣΗ 2 (Μεσάγγαλα)	Ομπρελοκαθίσματα	500 τ.μ.
3	ΘΕΣΗ 3 (Μεσάγγαλα)	Ομπρελοκαθίσματα	400 τ.μ.
4	ΘΕΣΗ 4 (Καστρί Λουτρό)	Ομπρελοκαθίσματα	230 τ.μ.
		Τραπεζία & Καθίσματα	20 τ.μ.
5	ΘΕΣΗ 5 (Καστρί Λουτρό)	Ομπρελοκαθίσματα	280 τ.μ.
		Τραπεζία & Καθίσματα	80 τ.μ.
6	ΘΕΣΗ 6 (Καστρί Λουτρό)	Ομπρελοκαθίσματα	50 τ.μ.
7	ΘΕΣΗ 7 (Καστρί Λουτρό)	Θαλάσσια Σπορ	18 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τ. Β').

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **75/2016**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.