

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. 5/2016 πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις 29 του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1466/23-02-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Έξαρχος Γεώργιος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Καρατέγος Μιχάλης
3. Τσούγιας Χρήστος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. --
6. Πανάγου Ελευθερία	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	21. Τζέκας Θωμάς
9. Τσεργάς Κων/νος	22. Ντόντος Γεώργιος
10. --	23. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Σαϊτης Αστέριος	24. Αργυρίου Ιωάννης
12. Διψάνας Αχιλλεύς	25. Μπίκας Χρήστος
13. Ζάχος Βασίλειος	26. --

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (4)

1. Τσιαπλές Θωμάς	4. Κακαγιάννης Χρήστος
2. Βλάχκας Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (2º). «Περί πρόθεσης μίσθωσης ακινήτων»

Αριθμός Απόφασης (45)

1) Στο Δήμο μας, και συγκεκριμένα εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου, υπάρχει ανάγκη για μίσθωση χώρου, εντός του οποίου θα υφίστανται κτίσματα τα οποία θα

χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την λειτουργία ενός πολυχώρου – κέντρου πολιτιστικών εκδηλώσεων σε συνδυασμό με παρεμφερείς και βοηθητικές χρήσεις.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης Δημοτικού χώρου ο οποίος μπορεί να φιλοξενήσει τέτοιου είδους δραστηριότητες.

Ο χώρος αυτός θα πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά :

α) έκταση οικοπέδου ο οποίος θα είναι ήδη διαμορφωμένος ή θα έχει τις προϋποθέσεις για να διαμορφωθεί έτσι ώστε να μπορεί να φιλοξενήσει κόσμο για εξωτερικές δραστηριότητες. Η έκταση αυτή θα ήταν επιθυμητό να είναι άνω των σαράντα στρεμμάτων.

β) εντός της έκτασης θα πρέπει να υφίσταται κτίσματα συνολικού εμβαδού τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων περίπου (κατά προτίμηση ξεχωριστά κτίσματα) με σκοπό να φιλοξενοούνται ταυτόχρονα εκδηλώσεις.

γ) επίσης θα πρέπει να υπάρχουν ένα ή περισσότερα κτίσματα εμβαδού περίπου είκοσι τετραγωνικών μέτρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικοί (αποθηκευτικοί) χώροι.

δ) τα κτίσματα αυτά θα πρέπει να υφίστανται νομίμως (οικοδομική άδεια, νομιμοποίηση περιγράμματος, τακτοποίηση του Ν. 4178/2013). Οι τυχόν ενδιαφερόμενοι για να αποδείξουν την νομιμότητα των υφιστάμενων κτιρίων είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά στοιχεία μαζί με βεβαίωση του Ν. 4178/2013 υπογεγραμμένη από ιδιώτη μηχανικό.

ε) κατά προτίμηση η θέση του χώρου η οποία θα επιλεγεί θα πρέπει να συνδέεται με την ιστορία της περιοχής.

Προκειμένου να βρεθεί ο κατάλληλος προς μίσθωση χώρος, προτείνω τη Εισηγούμαστε τη δήλωση πρόθεσης μίσθωσης.

2) Κατόπιν ελέγχου του Αυτοτελούς Τμήματος οικονομικών Υπηρεσιών –Γραφείου Οικονομικών Υπηρεσιών σας ενημερώνουμε ότι οι συμβάσεις μίσθωσης του Δήμου Τεμπών με ιδιώτες για την ενοικίαση κτιρίων για την στέγαση:

Α) του ΚΕΠ Συκουρίου, Β) του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου, Γ) του ΚΑΠΗ Πυργετού έχουν λήξει.

Επειδή για τις συγκεκριμένες δομές – υπηρεσίες δεν υπάρχουν ακίνητα του Δήμου Τεμπών που να πληρούν τις προϋποθέσεις για την στέγασή τους, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (άρθρο 65) και εφόσον έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του 2016 (ΚΑΕ 10/6232 και ΚΑΕ 15/6232) να αποφασίσει για την πρόθεση μίσθωσης.

3) Με αίτηση της κ. Εξάρχου-Δερβένη Σταμούλα κάτοικος Λάρισας, ζητά την ενοικίαση έκτασης τεσσάρων (4) τ.μ. στη θέση «Μαυρόϊα» της κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Καλοχωρίου για την εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση της καλλιέργειας της από το δίκτυο άρδευσης-κανάλι του ΤΟΕΒ Πηνειού .

Το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, με την υπ' αριθμ. 1/2016 απόφασή του ενέκρινε την ενοικίαση των τεσσάρων (4) τμ στη συγκεκριμένη θέση.

Για τον λόγο αυτό εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών, βάσει του άρθρου 192 του Ν3463/2006 ΦΕΚ Α' (εκμισθώσεις Δήμων και Κοινοτήτων να αποφασίσει για την πρόθεση ενοικίασης του συγκεκριμένου χώρου.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομοφώνα

1. Εκφράζει θετική γνώμη ώστε ο Δήμος να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου, εντός του οποίου θα υφίστανται κτίσματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την λειτουργία

ενός πολυχώρου – κέντρου πολιτιστικών εκδηλώσεων σε συνδυασμό με παρεμφερείς και βοηθητικές χρήσεις, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

2. Εκφράζει θετική γνώμη ώστε ο Δήμος να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης: **Α) του ΚΕΠ Συκουρίου, Β) του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου & Γ) του ΚΑΠΗ Πυργετού**, προτείνοντας το διάστημα της μίσθωσης να είναι τέσσερα έτη.

3. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση έκτασης τεσσάρων (4) τ.μ. στη θέση «Μαυρόϊα» της κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Καλοχωρίου για την εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση αγροτικής καλλιέργειας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **45/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.