

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 02-11-2016
Αριθ. Πρωτ. 11435

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10967/19-10-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	11. Σαΐτης Αστέριος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	12. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσεργάς Κων/νος	13. Μανώλης Γεώργιος
4. Ζάχος Βασίλειος	14. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	15. Βλάχκας Ιωάννης
6. Τσούγιας Χρήστος	16. Νικολάου Γεώργιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	17. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	18. Τζέκας Θωμάς
9. Τσιαπλές Θωμάς	19. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Καρατέγος Μιχάλης	20. Κακαγιάννης Χρήστος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (7)

1. Μπίκας Χρήστος	5. Μαϊμάρης Δημήτριος
2. Έξαρχος Γεώργιος	6. Ντόντος Γεώργιος
3. Πανάγου Ελευθερία	7. Ζησάκη Ξανθή
4. Αργυρίου Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Μιχαλάκης Σ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα., Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι. , Νταής Β., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Βλαχοστέργιος Γ., Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν., Σουκοβέλου Π.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7°). «Ανανέωση εκμίσθωσης Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης»
Αριθμός Απόφασης (165)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων/νος (αρμόδια υπάλληλος Σαρμαντά Μαρία τηλ. 24953 50414)

Με την αριθ. 161/2016 προηγούμενη απόφαση Δ.Σ. αποφασίσαμε, μετά από δύο άγονους διαγωνισμούς, την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – “Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας”** (Επιτροπή Ερευνών), το οποίο συστήθηκε με το υπ’ αριθμόν ΚΑ 679/1996 ΦΕΚ Β’ τεύχος 826/1996 και εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Πανεπιστημιούπολη Θεσσαλονίκης), με Α.Φ.Μ. 090049627 – Δ’ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, για διάστημα ως 31-12-2016, με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με δυνατότητα μεταφοράς των δραστηριοτήτων του ξενώνα και των υποχρεώσεων προς το Δήμο Τεμπών (ενοικίων του ξενώνα) σε συνεργαζόμενο με το Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας, φορέα όπως ΚΟΙΝΣΕΠ ή άλλου τύπου μη κερδοσκοπική οργάνωση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεδομένου ότι η τρέχουσα προγραμματική περίοδο με το Υπουργείο Υγείας (φορέας χρηματοδότησης) ολοκληρώνεται στις 31-12-2016 και καθώς η Υπουργική Απόφαση που αφορά τη νέα προγραμματική σύμβαση για την περίοδο 2017-2021 αναμένεται να εκδοθεί εντός του 1^{ου} τριμήνου 2017, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με σχετική του επιστολή, μας γνωρίζει ότι προτίθεται να ανανεώσει τη μίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης για μια ακόμη τριετία (1.1.2017 – 31-12-2019), όπως προβλέπει το άρθρο 3 του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Επίσης μας κάνουν γνωστό ότι επιθυμούν την επέκταση των δράσεων που λαμβάνουν χώρα στο μίσθιο (άρθρο 1 του συμφωνητικού) και συγκεκριμένα στην παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας επαγγελματιών υγείας, καθώς και φοιτητών ή πτυχιούχων ανθρωπιστικών και κοινωνικών επιστημών, που παρακολουθούν τις δράσεις του προγράμματος ή άλλες συναφείς δραστηριότητες εκπαιδευτικού ή κοινωνικού χαρακτήρα, οι οποίες πραγματοποιούνται από συνεργαζόμενους φορείς.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν’ αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του αρμόδιου γραφείου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ανανέωση εκμίσθωσης του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – “Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας”** (Επιτροπή Ερευνών), το οποίο συστήθηκε με το υπ’ αριθμόν ΚΑ 679/1996 ΦΕΚ Β’ τεύχος 826/1996 και εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Πανεπιστημιούπολη Θεσσαλονίκης), με Α.Φ.Μ. 090049627 – Δ’ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, με τους κάτωθι όρους:

1. Το ακίνητο εκμισθώνεται για τις ανάγκες των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας του Α.Π.Θ.
2. Σκοπός λειτουργίας του Ξενώνα θα είναι η οργάνωση επιστημονικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, όπως επιστημονικά σεμινάρια αγωγής υγείας, πολιτιστικές εκδηλώσεις και άλλες δημιουργικές δράσεις, η παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας επαγγελματιών υγείας, καθώς και φοιτητών ή πτυχιούχων ανθρωπιστικών και κοινωνικών επιστημών, που παρακολουθούν τις δράσεις του προγράμματος ή άλλες

συναφείς δραστηριότητες εκπαιδευτικού ή κοινωνικού χαρακτήρα, οι οποίες πραγματοποιούνται από συνεργαζόμενους φορείς.

3. Η εκμίσθωση θα γίνει για διάστημα από 01-01-2017 ως 31-12-2019, με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με δυνατότητα μεταφοράς των δραστηριοτήτων του ξενώνα και των υποχρεώσεων προς το Δήμο Τεμπών (ενοικίων του ξενώνα) σε συνεργαζόμενο με το Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας, φορέα όπως ΚΟΙΝΣΕΠ ή άλλου τύπου μη κερδοσκοπική οργάνωση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 160,00€ μηνιαίως και θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμήνου στο ταμείο του Δήμου.
5. Τον μισθωτή βαρύνουν εκτός από το μίσθωμα, όλες οι δαπάνες για τα κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, καθαριότητας, φωτισμού, καθώς και κάθε τέλος που κατά συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.
6. Εκμισθωμένος χώρος είναι το ισόγειο και ο πρώτος όροφος του δημοτικού ξενώνα στη Ραψάνη καθώς και ο χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων της Αγίας Τριάδας Ραψάνης. Στον εκμισθωμένο χώρο, συμπεριλαμβάνονται και κινητά έπιπλα και σκεύη, ιδιοκτησίας του Δήμου, εκτός αυτών που αποτελούν περιουσιακό στοιχείο του προηγούμενου μισθωτή και ο οποίος οφείλει να τα παραλάβει άμεσα.
7. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του ξενώνα από τον μισθωτή.
8. Κανένα έργο τροποποίησης, δεν έχει το δικαίωμα να κάνει ο μισθωτής μέσα στο κτίριο, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον ξενώνα στην κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας ευθύνη για κάθε φθορά του και για την επισκευή της. Επίσης θα είναι υποχρεωμένος για την φροντίδα καθαριότητας, ευπρεπισμού και διατήρησης του πράσινου στο χώρο εκδηλώσεων Αγ. Τριάδας.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του Δήμου, τον χώρο εκδηλώσεων της Αγ. Τριάδας, όποτε ο Δήμος, το Τοπικό Συμβούλιο ή άλλος μαζικός φορέας της Ραψάνης επιθυμεί να πραγματοποιήσει πολιτιστική ή άλλη εκδήλωση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **165/2016**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσουλας Δημ.