

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9706/21-09-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Σ/λους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Διψάνας Αχιλλεύς
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Βλάχκας Ιωάννης
3. Έξαρχος Γεώργιος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Αργυρίου Ιωάννης	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Τζέκας Θωμάς
6. Ζάχος Βασίλειος	19. Νικολάου Γεώργιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	21. Μαϊμάρης Δημήτριος
9. Πανάγου Ελευθερία	22. Κακαγιάννης Χρήστος
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. Μπίκας Χρήστος
11. Σαΐτης Αστέριος	24. --
12. Τσεργάς Κων/νος	25. --
13. Τσούγιας Χρήστος	26. --

ΑΠΟΝΤΕΣ (4)

1. Ζησάκη Ξανθή	4. Ντόντος Γεώργιος
2. Τσιαπλές Θωμάς	Αν και νόμιμα κληθέντες
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα., Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι. καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Μήτσιου Ι., Σακκαβός Ι.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^ο) « Επί αιτήματος ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνα »
Αριθμός Απόφασης (142)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων/νος
Μετά από αίτημα του κ. ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας,
μας έστειλε την κάτωθι Εισήγηση:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ του ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνα
για παρέκκλιση ως προς την επιφάνεια κάλυψης και ως προς την απόσταση της κτηνοτροφικής
του μονάδας από τα όρια του γηπέδου του.**

Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 9525/20-09-2016 αίτησή του, ο κος ΝΤΑΣΙΟΣ Σπυρίδων του Νικολάου αιτείται την παρέκκλιση ως προς την απόσταση από τα όρια και ως προς την επιφάνεια κάλυψης της κτηνοτροφικής του μονάδας που βρίσκεται στα Αμπελάκια, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης του πολιτικού μηχανικού του Δημήτριου Κούρια.

1. Λαμβάνοντας υπόψη :
2. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 4861/24-05-2016 αίτηση του κύριου ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνος του Νικολάου, με την οποία αιτείται την παρέκκλιση ως προς την απόσταση της κτηνοτροφικής μονάδας από τα όρια του γηπέδου του βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που κατατέθηκε.
3. Την υπ' αριθμώ. 96/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Παροχής Γνωμοδότησης επί αιτήματος ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδων.
4. Το αριθ. 2 παρ. 1 του ΠΔ 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) σύμφωνα με το οποίο «Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λουπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ-1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος". Η παρέκκλιση αφορά α. τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των γηπέδων οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5 μ. β. Το ποσοστό κάλυψης των γηπέδων το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%».
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης του πολιτικού μηχανικού κ. Κούρια Δημήτριου στο οποίο φαίνεται ότι η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι $5,34 \mu > 5,00 \mu$, ενώ η κάλυψη είναι $734,81 \mu^2 < 1.986,92$ (δηλαδή μικρότερη από 30% του γηπέδου του που έχει έκταση $6.623,08 \mu^2$).
6. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού του Κούρια Δημήτριου στην οποία αναφέρεται ότι το κτίριο έχει ενταχθεί στο ν. 4178/2013 με αριθμό δήλωσης 2402628 και έχουν πληρωθεί και τα παράβολα που αφορούν την ένταξή τους στο νόμο προς έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παροχή Σύμφωνης Γνώμης του Δ.Σ. σχετικά με την τροποποίηση ως προς τις αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου καθώς και ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεωργία Τσιτσιουβά

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την παροχή Σύμφωνης Γνώμης επί του αιτήματος του **ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνα**, σχετικά με την τροποποίηση ως προς τις αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου καθώς και ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, της κτηνοτροφικής του μονάδας που βρίσκεται στα Αμπελάκια στη θέση

«ΧΡΑΠΕΣ», όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης του πολιτικού μηχανικού Κούρια Δημήτριου, σύμφωνα με το οποίο η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι **5,34 μ** > 5,00 μ, ενώ η κάλυψη είναι **734,81 μ²** < 1.986,92 (δηλαδή μικρότερη από 30% του γηπέδου του που έχει έκταση 6.623,08 μ²).

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παροχή Σύμφωνης Γνώμης επί του αιτήματος του **ΝΤΑΣΙΟΥ Σπυρίδωνα**, σχετικά με την τροποποίηση ως προς τις αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου καθώς και ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, της κτηνοτροφικής του μονάδας που βρίσκεται στα Αμπελάκια στη θέση «ΧΡΑΠΕΣ», όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης του πολιτικού μηχανικού Κούρια Δημήτριου, σύμφωνα με το οποίο η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι **5,34 μ** > 5,00 μ, ενώ η κάλυψη είναι **734,81 μ²** < 1.986,92 (δηλαδή μικρότερη από 30% του γηπέδου του που έχει έκταση 6.623,08 μ²).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **142/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.