

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Σ/λίο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9706/21-09-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Σ/λούς αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Διψάνας Αχιλλεύς
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Βλάχκας Ιωάννης
3. Έξαρχος Γεώργιος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Αργυρίου Ιωάννης	17. Κυρίτης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Τζέκας Θωμάς
6. Ζάχος Βασίλειος	19. Νικολάου Γεώργιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	21. Μαϊμάρης Δημήτριος
9. Πανάγου Ελευθερία	22. Κακαγιάννης Χρήστος
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. Μπίκας Χρήστος
11. Σαΐτης Αστέριος	24. --
12. Τσεργάς Κων/νος	25. --
13. Τσούγιας Χρήστος	26. --

ΑΠΟΝΤΕΣ (4)

1. Ζησάκη Ξανθή	4. Ντόντος Γεώργιος
2. Τσιαπλές Θωμάς	Αν και νόμιμα κληθέντες
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα., Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι. καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Μήτσιου Ι., Σακκαβός Ι.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4º). «Πρόθεση αγοράς κτιρίου κληροδοτήματος ‘ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ’, για τη δημιουργία Ξενώνα στην Κρανιά του Δήμου Τεμπών»
Αριθμός Απόφασης (139)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων/νος

Ιστορικό - Σχετικές αποφάσεις :

Απόφαση αριθ. 4/13-02-2012 Τ.Σ. Κρανιάς για «Κατασκευή Δημοτικού Ξενώνα».

Απόφαση αριθ. 70/29-03-2012 Δ.Σ. Τεμπών επί αποφάσεως 4/2012 Τ.Σ. Κρανιάς.

Απόφαση αριθ. 18/23-08-2013 Τ.Σ. Κρανιάς για «Αγορά ακινήτου στην Κρανιά για Ξενώνα».

Απόφαση αριθ. 222/24-09-2013 Δ.Σ. Τεμπών επί αποφάσεως 18/2013 Τ.Σ. Κρανιάς η οποία συγκροτεί και επιτροπή καταλληλότητας.

Με την ως άνω σχετική 4. απόφαση αριθ. 222/24-09-2013 Δ.Σ. Τεμπών, αποφασίστηκε ομόφωνα :

«Τοποθετείται θετικά καταρχάς για την διερεύνηση ύπαρξης κατάλληλου ακινήτου-ων για τον ανωτέρω σκοπό.

Συγκροτεί επιτροπή η οποία θα λειτουργεί συμβουλευτικά υποστηρίζοντας την οικονομική επιτροπή στο σκέλος του καθορισμού των όρων καταλληλότητας του ακινήτου (πληρότητα τεχνικών – οικοδομικών - πολεοδομικών προϋποθέσεων) αποτελούμενη από τους

1.- Κολλάτος Κων/νος Δήμαρχος

2.- Μήτσιου Ιωάννης Πρόεδρος τοπικού συμβουλίου Κρανιάς

3.- Τσάτσαρης Χρήστος Δημοτικός Σύμβουλος»

Σε συνέχεια της απόφασης αριθ. 222/24-09-2013 Δ.Σ. Τεμπών, η συγκροτηθείσα Επιτροπή συνεδρίασε και αφού έλαβε υπόψη τα αποτελέσματα της διερεύνησης που πραγματοποιήθηκε (για αγορά οικοπέδου και κατασκευή ξενώνα, για ανέγερση ξενώνα σε δημοτική έκταση και άλλα) κατέληξε στο συμπέρασμα της αξιοποίησης των χρημάτων του κληροδοτήματος για την εκπλήρωση της επιθυμίας του διαθέτη, μέσω της αγοράς ή έτοιμου ξενώνα ή, ελλείψει αυτού, κατάλληλου ακινήτου το οποίο να μπορεί με μικρό σχετικά κόστος, να μετατραπεί σε ξενώνα. Προχώρησε δε στη σύνταξη προδιαγραφών (τεχνικές κ.ά.) τις οποίες θα πρέπει να πληρούν τα υποψήφια ακίνητα.

Κατόπιν σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος αγοράς ακινήτου για τη δημιουργία ξενώνα, υποβλήθηκε μία μόνο αίτηση, της κας Ιωάννας Σβάρνα χήρας Νικολάου Βούλγαρη, της οποίας το ακίνητο βρίσκεται επί της πλατείας Κρανιάς και έχει τις προδιαγραφές να διαμορφωθεί σε ξενώνα.

Η Επιτροπή της υπ' αριθ. 222/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου συνέταξε πρακτικό καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου βάση του οποίου το κρίνει κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος Σαρακατσάνη, εφόσον τακτοποιηθούν και κάποιες υπερβάσεις της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, για τις οποίες η ενδιαφερόμενη δεσμεύεται ότι θα τις τακτοποιήσει με το Ν.4178/2013 περί αυθαιρέτων κατασκευών .

Ας σημειωθεί ότι, στο πλαίσιο της διερεύνησης και σε συνέχεια της αίτησης της ενδιαφερόμενης, η Επιτροπή του κληροδοτήματος, κατόπιν ανάθεσης και αμοιβής (από τα έσοδα του κληροδοτήματος) πιστοποιημένου εκτιμητή, προέβηκε σε εκτίμηση της αξίας του προσφερόμενου ακινήτου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 116.000,00 € και κρίνεται ικανοποιητική με δεδομένο τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος και τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν προκειμένου αυτό να διαμορφωθεί σε ξενώνα.

Κατόπιν των ανωτέρω **Εισηγούμαστε** τη δήλωση πρόθεσή για την εκκίνηση της διαδικασίας αγοράς του ακινήτου της *Ιωάννας Σβάρνα χήρας Νικολάου Βούλγαρη* με την προϋπόθεση ότι θα τακτοποιηθούν οι αυθαίρετες υπερβάσεις της οικοδομικής άδειας με το Ν.4178/2013.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση και τη σύμφωνη γνώμη και του Προέδρου της Τ.Κ. Κρανιάς.

Αποφασίζει Ομοφώνα

Τη δήλωση πρόθεσης, για την εκκίνηση της διαδικασίας αγοράς του ακινήτου της *Ιωάννας Σθάρνα χήρας Νικολάου Βούλγαρη*, για τη δημιουργία Ξενώνα στην Κρανιά του Δήμου Τεμπών, με την προϋπόθεση ότι θα τακτοποιηθούν οι αυθαίρετες υπερβάσεις της οικοδομικής άδειας με το Ν.4178/2013.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **139/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)