

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **17/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **24** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8248/19-08-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (24)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Μπίκας Χρήστος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Κακαγιάννης Χρήστος
3. Ξεάρχος Γεώργιος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Ζάχος Βασίλειος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Βλάχκας Ιωάννης
6. Πανάγου Ελευθερία	19. Νικολάου Γεώργιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	21. Τζέκας Θωμάς
9. Τσιαπλής Θωμάς	22. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. Μαϊμάρης Δημήτριος*
11. Σαΐτης Αστέριος	24. Ντόντος Γεώργιος
12. Τσεργάς Κων/νος	25. --
13. Διψάνας Αχιλλεύς	26.--

* αποχώρησε μετά το 2^ο θέμα

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (3)

1. Ζησάκη Ξανθή	3. Τσούγιας Χρήστος
2. Αργυρίου Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Μιχαλάκης Σ., Μπανιώρας Γ., Γκανάσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Α., Σεβδαλής Ελ., Νταής Β., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Βλαχοστεργίος Γ., Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν., Αβραμούλη Μ., Σουκοβέλου Π. & Σακκαβός Ι.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6^ο) «Περί αποστολής εξώδικης πρόσκλησης, για καταβολή μισθωμάτων, στον Ντελημιχάλη Αντώνιο»
Αριθμός Απόφασης (130)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργιάς

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών κα Σαρμαντά Μαρία, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

Στο Δημοτικό Πάρκο Πυργετού και σε έκταση εμβαδού 4.326,00 τ.μ. είχε συμφωνηθεί μεταξύ του Δήμου Κάτω Ολύμπου αφενός και του Ντελημιχάλη Αντωνίου αφετέρου, σύμφωνα με την αριθ. 120/2009 απόφαση Δ.Σ. του τότε Καποδιστριακού Δήμου και την 58/2009 απόφαση της Δημαρχιακής για τον καθορισμό όρων, την 10ετή ενοικίαση του Δημοτικού Πάρκου με δικαίωμα ανανέωσης άλλα 2 έτη μετά την λήξη ήτοι 1/9/2009 έως 1/9/2019.

Επειδή ο μισθωτής τελευταία φορά που κατέβαλε μίσθιο ήταν η 28/5/2014 για οφειλή του 2012 και από τότε έχουν βεβαιωθεί τα μισθία των οικονομικών ετών 2013, 2014, 2015 και μέρους του 2016, τα οποία δεν έχουν καταβληθεί, σύμφωνα με τους όρους που έχουν υπογραφεί και από του δύο συμβαλλόμενους την 01/09/2009, «η καθυστέρηση καταβολής των ενοικίων από το μισθωτή θα έχει σαν αποτέλεσμα την αυτοδίκαια λύση της μίσθωσης» .

Παρόλα αυτά ο μισθωτής έχει ειδοποιηθεί εγγράφως επανειλημμένος για την ορθή τήρηση των υποχρεώσεών του, καθώς επίσης και για τις συνέπειες.

Το γεγονός ότι ο μισθωτής χρησιμοποιεί έως και σήμερα τη δημοτική έκταση χωρίς να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του με κατιστά πλέον αρμόδια να εισηγηθώ στο ΔΣ του Δήμου, την εκκίνηση όλων των νόμιμων διαδικασιών για την λύση της μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την αποστολή εξώδικης πρόσκλησης για καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων, στον Ντελημιχάλη Αντώνιο, καθώς και την εκκίνηση όλων των απαραίτητων νόμιμων διαδικασιών για την απόδοση του μισθίου.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις ανωτέρω διατάξεις, την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αποστολή εξώδικης πρόσκλησης, για καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων, στον Ντελημιχάλη Αντώνιο, καθώς και την εκκίνηση όλων των απαραίτητων νόμιμων διαδικασιών για την απόδοση του μισθίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **130/2016**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.