

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 20-07-2016
Αριθ. πρωτ. 7395

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **18** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7069/13-07-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Διψάνας Αχιλλεύς
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Ζάχος Βασίλειος
3. Έξαρχος Γεώργιος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Αργυρίου Ιωάννης	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Βλάχκας Ιωάννης
6. Πανάγου Ελευθερία	19. Νικολάου Γεώργιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	21. Τζέκας Θωμάς
9. Τσιαπλές Θωμάς	22. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Σαϊτης Αστέριος	24. --
12. Τσεργάς Κων/νος	25. --
13. Τσούγιας Χρήστος	26. --

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (4)

1. Ζησάκη Ξανθή	4. Μπίκας Χρήστος
2. Ντόντος Γεώργιος	Αν και νόμιμα κληθέντες
3. Κακαγιάννης Χρήστος	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας ΑΘ., Γκανάσιος Αντ., Νταής Β., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Καραμανές Ν. & Σακκαβός Ι.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4^ο). «Καθορισμός αμοιβής δικηγόρων, για χειρισμό υπόθεσης συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων ακινήτων Δήμου Τεμπών»
Αριθμός Απόφασης (111)

Με την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της μπορεί να αναθέσει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06.

Με την παρ.3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι: «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.»

1) Δυνάμει της με αριθμό Φ136/0/2707/15-4-2016 απόφασης του ΥΠΥΜΕΔΥ (ΦΕΚ 83/10-5-2016 ΤΕΥΧΟΣ ΑΑΠ), κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του έργου που απαιτούνται για την «Κατασκευή του Α/Κ Ραψάνης του οδικού άξονα ΠΑΘΕ» στο Δ.Δ Πυργετού του Δήμου Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας , συνολικού εμβαδού 12.972,60 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα1:1000 στο από 22-3-2016 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ» ελέγχθηκε από την Ε.Υ.Δ.Ε./ΚΕΣΠ Π& ΒΕ και θεωρήθηκε στις 22-3-2016 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Γεώργιο Ντέλη. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών.

Μεταξύ των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνεται και το **υπ'αρ. ΚΑΔΕ 129081** ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού, από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση **1092,12 τ.μ .**

2) Δυνάμει της με Φ137/0/2526/8-4-2016 απόφασης του ΥΠΥΜΕΔΥ (ΦΕΚ 83/10-5-2016 ΤΕΥΧΟΣ ΑΑΠ), κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του έργου που απαιτούνται για την «Κατασκευή του Α/Κ Ραψάνης του οδικού άξονα ΠΑΘΕ» στο Δ.Δ Πυργετού του Δήμου Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας συνολικού εμβαδού 15.302,93 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα1:1000 στο από 22-3-2016 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ» ελέγχθηκε από την Ε.Υ.Δ.Ε./ΚΕΣΠ Π& ΒΕ και θεωρήθηκε στις 22-3-2016 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Γεώργιο Ντέλη. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών.

Μεταξύ των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού:

- **Το υπ'αρ. ΚΑΔΕ 129007** ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού, από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση **156,64 τ.μ**
- **Το υπ'αρ. ΚΑΔΕ 129080** ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού, από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση **443,32 τ.μ.**

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η επίδικη υπόθεση είναι τέτοιας νομικής φύσης και σπουδαιότητας για τα συμφέροντα του Δήμου ώστε να απαιτείται η συμπαραστάση περισσότερων του ενός δικηγόρων (πρβλ. 251/2011 ΕΣ (ΠΡΑΞΗ-Τμ. Ι) δυνάμει της υπ' αριθ. 92/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής [ΑΔΑ: 75ΙΣΩΗ7-ΜΨΔ] του Δήμου Τεμπών διορίσθηκαν ως πληρεξούσιοι Δικηγόροι του Δήμου Τεμπών, οι :

- 1) Στέργιος Ροφαλής του Ιωάννη, Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Λάρισας (ΑΜ 463), κάτοικος Λάρισας (Κούμα 4)
- 2) Αθανάσιος Πετρωτός του Εμμανουήλ, Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Λάρισας (ΑΜ 1271), κάτοικος Λάρισας (Φρίξου 2)

Με την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, ορίστηκε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών θα καθορίσει την αμοιβή την οποία δικαιούνται οι προαναφερόμενοι εντολοδόχοι Δικηγόροι για τις Δικαστικές και Εξώδικες εργασίες που θα κάνουν προκειμένου να διεκπεραιώσουν οριστικά την υπόθεση που τους ανατέθηκε και οι οποίες συγκεκριμένα αφορούν: την σύνταξη, κατάθεση και επίδοση της αίτησης του Δήμου Τεμπών κατά του Ελληνικού Δημοσίου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας και περί καθορισμού οριστικής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, την σύνταξη, κατάθεση και επίδοση της αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου του Δήμου Τεμπών στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας, την παράστασή των άνω Δικηγόρων στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας και στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας κατά τη συζήτηση της αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και οριστικής τιμής μονάδος αντίστοιχα και κατά τη συζήτηση στα άνω Δικαστήρια των αντίθετων αιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου για καθορισμό της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος, τη σύνταξη και κατάθεση των προτάσεων στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας και στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, τα έξοδα χαρτοσήμανσης των αιτήσεων και των προτάσεων, τη πληρωμή στο Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας των διπλοτύπων παράστασης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας και στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, τα έξοδα επίδοσης των προαναφερόμενων αιτήσεων και τέλος τις ενέργειες που θα κάνουν οι παραπάνω Δικηγόροι μετά την έκδοση των Δικαστικών αποφάσεων, προκειμένου να πληρωθεί ο Δήμος Τεμπών την καθορισθείσα αποζημίωση.

Επειδή τα νομικά ζητήματα που ανακύπτουν για το χειρισμό της άνω υποθέσεως απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία την οποία έχουν οι άνω Δικηγόροι, καθόσον έχουν χειρισθεί πληθώρα υποθέσεων με αντικείμενο τις απαλλοτριώσεις με απόλυτη επιτυχία και επιπρόσθετα έχουν χειρισθεί προ ετών υπόθεση απαλλοτρίωσης ακινήτων ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου (ήδη Δήμου Τεμπών) και η έκβαση των δικών που ανέλαβαν ήταν απολύτως θετική καθόσον ο Δήμος εισέπραξε λόγω της απαλλοτρίωσης των ακινήτων του μεγάλη αποζημίωση.

Επειδή οι ως άνω Δικηγόροι οι οποίοι έχουν εξειδίκευση στις απαλλοτριώσεις, παρακολουθούν στενά την νομολογία και νομοθεσία που αφορά τις απαλλοτριώσεις, έχουν στην κατοχή τους πλείστες δικαστικές αποφάσεις τις οποίες οι ίδιοι χειρίστηκαν και τις οποίες χρησιμοποιούν ως συγκριτικά στοιχεία για την αξία του απαλλοτριωμένου εδάφους και την αξία των συστατικών – επικειμένων, για την ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω μείωσης της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων κλπ και γενικά με την εξειδικευμένη γνώση τους και πολυετή εμπειρία τους επιτυγχάνουν απόλυτα θετικό αποτέλεσμα στις δίκες απαλλοτρίωσης, **κρίνεται για τα συμφέροντα του Δήμου Τεμπών ότι η αμοιβή τους πρέπει να ανέλθει σε ποσοστό ΤΡΙΑ τοις εκατό (3%) για τον καθένα από αυτούς πλέον ΦΠΑ επί της συνολικής αποζημίωσης που θα καθορισθεί τελεσίδικα από τα Δικαστήρια για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών**

Επειδή όλα τα δικαστικά έξοδα που θα απαιτηθούν προκειμένου να περαιωθεί η υπόθεση που ανατέθηκε στους Δικηγόρους (χαρτοσημάνσεις δικογράφων, προτάσεων, έξοδα επιδόσεων των δικογράφων, διπλότυπα παράστασης του κάθε Δικηγόρου κ.λ.π.), θα τα προκαταβάλουν με δικά τους χρήματα οι ίδιοι οι Δικηγόροι και θα τους επιστραφούν από το Δήμο Τεμπών μετά τη λήξη της εντολής. Αντί της αποδόσεως από τον εντολέα Δήμο Τεμπών των εν λόγω δικαστικών εξόδων μετά το πέρας της υποθέσεως (λήξη της εντολής), οι Εντολοδόχοι Δικηγόροι θα μπορούν να εισπράξουν απευθείας από το αντίδικο Δημόσιο και χωρίς τη μεσολάβηση του Δήμου Τεμπών τις εν γένει δικαστικές δαπάνες που θα επιδικασθούν

από τα προαναφερόμενα δικαστήρια υπέρ του Δήμου Τεμπών, με εκχώρηση των ποσών αυτών, η οποία (εκχώρηση) πρέπει να γίνει με σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου και των Δικηγόρων, εξουσιοδοτούμενος νόμιμα ο Δήμαρχος να προβεί λογαριασμό του Δήμου στην υπογραφή της ως άνω σύμβασης εκχώρησης.

Σύμφωνα λοιπόν με τα προαναφερόμενα **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** η αμοιβή των Δικηγόρων για τις εργασίες που ανέλαβαν να διαπεραιώσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, να ανέρχεται σε ποσοστό **τρία τοις εκατό (3%)** για τον καθένα από αυτούς πλέον ΦΠΑ, το οποίο ποσοστό θα υπολογισθεί επί της συνολικής αποζημίωσης που θα καθορισθεί τελεσίδικα από τα Δικαστήρια για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών.

Επίσης να δοθεί εντολή στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Κολλάτο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Τεμπών, να συμβληθεί με τους Δικηγόρους και να υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών σύμβαση εκχώρησης κατ' άρθρο 455 επ' ΚΠολΔ, δυνάμει της οποίας ο Δήμος Τεμπών θα εκχωρεί προς τους Δικηγόρους το δικαίωμα να εισπράξουν απευθείας από το αντίδικο Δημόσιο και χωρίς τη μεσολάβηση του Δήμου Τεμπών, τις εν γένει δικαστικές δαπάνες και έξοδα που θα επιδικασθούν υπέρ του Δήμου Τεμπών από τα δικαστήρια τα οποία θα εκδικάσουν τις αιτήσεις καθορισμού προσωρινής και οριστικής μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης των προαναφερομένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών καθώς και την αίτηση αναγνώρισης του Δήμου Τεμπών ως δικαιούχου της αποζημίωσης, οι δε εντολοδόχοι υποχρεούνται να προβούν προς το Δημόσιο στην αναγγελία της υπογραφείσας σύμβασης εκχώρησης.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Τα μέλη του Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση, τις διατάξεις περ. ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 & παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06, την 92/2015 απόφαση Ο.Ε. και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει η αμοιβή των δικηγόρων: 1) Στέργιου Ροφαλή του Ιωάννη, Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας (ΑΜ 463), κάτοικος Λάρισας (Κούμα 4) & 2) Αθανάσιου Πετρωτού του Εμμανουήλ, Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας (ΑΜ 1271), κάτοικος Λάρισας (Φρίξου 2), που ανέλαβαν να διαπεραιώσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, την υπόθεση απαλλοτρίωσης των ακινήτων του Δήμου Τεμπών, να ανέρχεται σε ποσοστό **τρία τοις εκατό (3%)** για τον καθένα από αυτούς πλέον ΦΠΑ, το οποίο ποσοστό θα υπολογισθεί επί της συνολικής αποζημίωσης που θα καθορισθεί τελεσίδικα από τα Δικαστήρια για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών.

Επίσης να δοθεί εντολή στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Κολλάτο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Τεμπών, να συμβληθεί με τους Δικηγόρους και να υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών σύμβαση εκχώρησης κατ' άρθρο 455 επ' ΚΠολΔ, δυνάμει της οποίας ο Δήμος Τεμπών θα εκχωρεί προς τους Δικηγόρους το δικαίωμα να εισπράξουν απευθείας από το αντίδικο Δημόσιο και χωρίς τη μεσολάβηση του Δήμου Τεμπών, τις εν γένει δικαστικές δαπάνες και έξοδα που θα επιδικασθούν υπέρ του Δήμου Τεμπών από τα δικαστήρια τα οποία θα εκδικάσουν τις αιτήσεις καθορισμού προσωρινής και οριστικής μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης των προαναφερομένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών καθώς και την αίτηση αναγνώρισης του Δήμου Τεμπών ως δικαιούχου της αποζημίωσης, οι δε εντολοδόχοι υποχρεούνται να προβούν προς το Δημόσιο στην αναγγελία της υπογραφείσας σύμβασης εκχώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **111/2016**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)