

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2016** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6375/23-06-16 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (24)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	13. Αργυρίου Ιωάννης
2. Τσάτσαρης Χρήστος	14. Καρατέγος Μιχάλης
3. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	16. Μαϊμάρης Δημήτριος
5. Νταφούλης Κων/νος	17. Μπίκας Χρήστος
6. Τσιαπλής Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Βλάχκας Ιωάννης	19. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	20. Ζάχος Βασίλειος
9. Τσεργάς Κων/νος	21. Κυρίτσης Γεώργιος
10. Πανάγου Ελευθερία	22. Τζέκας Θωμάς
11. Σαϊτης Αστέριος	23. Κακαγιάννης Χρήστος
12. Διψάνας Αχιλλεύς	24. Ντόντος Γεώργιος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (3)

1. Τσούγιας Χρήστος	3. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Καραμανές Νικ., Αβραμούλη Μ., Σουκοβέλλου Πηλία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (17^ο) «Επί αιτήματος Ζάχου Αποστόλου (παράταση οικοπέδου)»
Αριθμός Απόφασης (100)

Ο κύριος Απόστολος Ζάχος, μας γνωρίζει ότι κατέστη δικαιούχος δημοτικού οικοπέδου (αριθμός 006, ΟΤ 01) μετά από εκποίηση του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, για

ανέγερση κατοικίας στην Ραψάνη. Έως σήμερα ο ανωτέρω δεν κατόρθωσε να οικοδομήσει λόγω των δύσκολων οικονομικών συγκυριών. Για τους λόγους αυτούς αιτείται την εκ νέου παράταση για την ανέγερση κατοικίας για άλλα οκτώ έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου 4368/2016, βάσει του άρθρου 12.

Σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο άρθρο:

«Στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 (Α' 114), που δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων, αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.».

Το παρών οικόπεδο (αριθμός οικοπέδου 006, ΟΤ 01) παραχωρήθηκε στον αιτούντα από τον Δήμο Κάτω Ολύμπου. Το τίμημα της πώλησης του έχει εξοφληθεί ολοσχερώς στον Δήμο. Λόγω όμως της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας σύμφωνα με τον αιτούντα δεν κατέστη δυνατόν να οικοδομήσει.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την ικανοποίηση του αιτήματος της κου Ζάχου Απόστολου η οποία στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016 προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου (μέχρι 21/02/2024), ο ανωτέρω να προβεί σε ανέγερση της κατοικίας του.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016, την εισήγηση του αρμόδιου γραφείου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ικανοποίηση του αιτήματος του κ. **Ζάχου Απόστολου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4368/2016 προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου (μέχρι 21/02/2024), ο αιτών να προβεί σε ανέγερση της κατοικίας του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **100/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.