

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13376/23-12-15 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	15. Ζησάκη Ξανθή
2. Τσάτσαρης Χρήστος	16. Μπίκας Χρήστος
3. Αργυρίου Ιωάννης	17. Μανώλης Γεώργιος1
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	18. Κυρίτσης Γεώργιος1
5. Νταφούλης Κων/νος	19. Μαϊμάρης Δημήτριος1
6. Τσιαπλής Θωμάς	20. Καραναστάσης Αθανάσιος1
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	21. Νικολάου Γεώργιος1
8. Πανάγου Ελευθερία	22. --
9. Τσεργάς Κων/νος	23. Ντόντος Γεώργιος1
10. Καρατέγος Μιχάλης	24. Τζέκας Θωμάς1
11. Σαϊτης Αστέριος	25. --
12. Διψάνας Αχιλλεύς	26. --
13. Ζάχος Βασίλειος	27. --
14. Έξαρχος Γεώργιος	

1 αποχώρησαν πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της συνεδρίασης, ως τιμή & ένδειξη υποστήριξης στο παιδί που τραυματίστηκε στο σχολείο του Πυργετού.

ΑΠΟΝΤΕΣ (4)

1. Τσούγιας Χρήστος	3. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Βλάχκας Ιωάννης	4. Κακαγιάννης Χρήστος Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Κούσιος Αν., Λαΐνας Αθ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Α., Σεβδαλής Ελ., Νταής Β.] και οι Εκπρόσωποι [Λαγούρος Ι., Καραμανές Ν.]

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1^ο). «Αποδοχή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών»

Αριθμός Απόφασης (278)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Κολλάτος Κων.

Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3653/112236/09-12-2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/30-01-2012).

Βάσει του ΣΧΟΟΑΠ έχουν καθοριστεί τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης και έχουν προσδιοριστεί οι κατευθύνσεις της χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, βάσει της καταλληλότητας των τοπικών αναγκών, αλλά και των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και αποτελεί το εργαλείο εκείνο που επιτρέπει τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό, εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό.

Για την περιοχή του παραλιακού τμήματος της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου (περιοχές Μεσάγγαλα και Καστρί Λουτρό) έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΦΕΚ 589Δ/1990), στην οποία έχουν καθοριστεί οι περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ και ΙΙΙ (βλέπε αναλυτική περιγραφή της ΖΟΕ στο κεφ. 4.2.5).

Βάσει της απόφασης έγκρισης της ΖΟΕ, η περιοχή με στοιχείο Ι (Ια και Ιβ) χαρακτηρίζεται ως περιοχή Β' κατοικίας. Στην περιοχή Ι, από την δεκαετία του 1980 και έως σήμερα, έχει συντελεστεί άναρχη δόμηση και είναι πολύ σημαντικό να εκκινήσει άμεσα η διαδικασία πολεοδόμησής της ώστε να οργανωθεί η περιοχή, να κατασκευαστούν τα απαραίτητα έργα υποδομής (οδικό δίκτυο, αποχέτευση, αντιπλημμυρικά έργα κλπ) και να επιτευχθεί η προστασία της από την άναρχη δόμηση.

Εντός της περιοχής Ι της ΖΟΕ και συγκεκριμένα στην περιοχή των Μεσαγγάλων έχουν καθοριστεί συνεκτικά τμήματα οικισμού βάσει της υπ' αριθμ. 662/30-1-1986 Απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 293 Δ). Τα συνεκτικά τμήματα απεικονίζονται στην Εικόνα 6, παρ. 4.2.5. Κατά την πολεοδόμηση της περιοχής θα ενσωματωθούν και τα συνεκτικά τμήματα οικισμού στην περιοχή των Μεσαγγάλων.

Στην παρ. 2.4 της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ αναφέρεται ότι για τον ακριβή προσδιορισμό των κατάλληλων προς πολεοδόμηση περιοχών ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας και των προγραμματικών μεγεθών (εντός της περιοχής της ΖΟΕ που χαρακτηρίζεται ως Β' κατοικίας) θα πρέπει να εκπονηθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Μετά την έγκριση της ΣΜΠΕ θα είναι δυνατή η τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ και η προώθηση των διαδικασιών πολεοδόμησης των περιοχών ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας.

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται βάσει της παρ. 2.4 της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και αφορά στον προσδιορισμό των κατάλληλων προς πολεοδόμηση περιοχών ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας και των προγραμματικών μεγεθών στην περιοχή Ι (Ια και Ιβ) της ΖΟΕ που χαρακτηρίζεται ως Β' κατοικίας. Επιπλέον, επισημαίνονται τα σημεία του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ που χρήζουν τροποποίησης για την καλύτερη προστασία της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της παρούσας καθορίζονται οι κατάλληλες προς πολεοδόμηση περιοχές της περιοχής με στοιχείο Ι της ΖΟΕ του παραλιακού τμήματος της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου. Επισημαίνεται ότι η περιοχή Ι της ΖΟΕ χαρακτηρίζεται με χρήση Β' κατοικίας.

Επιπλέον, ως προς το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ εντοπίζονται συγκεκριμένα περιβαλλοντικά θέματα και:

- ✦ Προτείνεται η τροποποίηση της περιοχής της ΠΕΡΠΟ Ραψάνης δεδομένου ότι πρέπει να εξαιρεθεί από την πολεοδόμηση τμήμα αυτή το οποίο εμπίπτει σε οικότοπο προτεραιότητας της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε περιοχή Natura
- ✦ Καθορίζεται η περιοχή του θαλάσσιου τμήματος όπου θα κατασκευαστούν οι κυματοθραύστες, που χρήζει προστασίας, δεδομένου ότι εμπίπτει σε περιοχή Natura
- ✦ Καθορίζονται οι περιοχές των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων, που χρήζουν προστασίας, δεδομένου ότι εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας πόσιμου νερού.

Στην παρούσα φάση έχει εκπονηθεί από τον Δήμο Τεμπών και η «Τεχνική έκθεση όρων, προϋποθέσεων και προγραμματικών μεγεθών για την τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου ως προς την ένταξη σε καθεστώς πολεοδόμησης των περιοχών Ια και Ιβ της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) παραλίας Αιγάνης Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, Δήμου Τεμπών», προκειμένου να υπολογιστεί η φέρουσα ικανότητα (πληθυσμός χωρητικότητας) των τμημάτων της παραλιακής ζώνης τα οποία βάσει της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου που έχει εγκριθεί στην περιοχή (Π.Δ. Γ.55736/13/09/1990 /ΦΕΚ589/Δ/22-10-1990) έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές Β΄ κατοικίας (περιοχές Ια και Ιβ). Η Τεχνική Έκθεση συνυποβάλλεται στο παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας

Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην παραπάνω Τεχνική Έκθεση και μετά από προσδιορισμό όλων των περιοχών που χρήζουν προστασίας στην περιοχή Ι της ΖΟΕ του παραλιακού τμήματος της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, προσδιορίζονται οι κατάλληλες προς πολεοδόμηση περιοχές ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας οι οποίες θα οριστικοποιηθούν μετά την έγκριση της παρούσας ΣΜΠΕ.

- **ΠΙΟ ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΙΓΑΝΗΣ**

Στην περιοχή του παραλιακού μετώπου της κοινότητας Αιγάνης έχει καθοριστεί από το 1990 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου βάσει της οποίας καθορίζονται ποιες περιοχές δύναται να χρησιμοποιηθούν για ανέγερση κατοικιών (Β΄ κατοικία) και ποιες όχι.

Συγκεκριμένα η περιοχή που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ανέγερση κατοικιών εκτείνεται κατά μήκος της παραλίας σε μια ζώνη πλάτους 400-700m. Στην περιοχή αυτή καθορίζεται η μέγιστη δόμηση σε 120τ.μ. ανά οικοπέδο 4 στρεμμάτων (αραιή δόμηση).

Σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές δεν επιτρέπεται δόμηση ή επιτρέπεται σε οικόπεδα έκτασης μεγαλύτερης των 10 στρ.

Όλα τα παραπάνω που καθορίζονται στην ΖΟΕ έχουν ενταχθεί στο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Στην παρούσα φάση και με την παρούσα μελέτη προτείνεται η πολεοδόμηση της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Β΄ κατοικίας με μείωση του κατώτατου ορίου αρτιότητας των γηπέδων και αύξηση του συντελεστή δόμησης ώστε να οργανωθεί οικιστικά η παραλιακή ζώνη και να κατασκευαστούν όλα τα απαραίτητα έργα υποδομής.

Για το λόγο αυτό **έχει εκπονηθεί η ΣΜΠΕ για την τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ** στην οποία προτείνονται οι κατάλληλες προς πολεοδόμηση περιοχές της παραλιακής ζώνης.

Για να γίνουν αποδεκτές οι προτάσεις της ΣΜΠΕ πρέπει να συνάδουν με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία για την πολεοδόμηση των περιοχών Β΄ κατοικίας. Έτσι προτείνονται τα εξής :

- Η προστασία του παράκτιου χώρου
- Η προστασία των προστατευόμενων περιοχών Natura
- Η προστασία των ρεμάτων και των παραρεμάτων περιοχών
- Η προστασία της λίμνης στο Καστρί Λουτρό
- Η προστασία των αρχαιολογικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων
- Να γίνει η πολεοδόμηση με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται το συνεχές μέτωπο δόμησης κατά μήκος της παράκτιας ζώνης και να δημιουργηθούν οργανωμένοι χώροι πρασίνου
- Να διατηρηθούν στο μέγιστο δυνατό οι χώροι που σήμερα είναι καλυμμένοι με βλάστηση

Εφόσον εγκριθεί η ΣΜΠΕ και τροποποιηθεί το ΣΧΟΟΑΠ θα μπορεί να εκκινήσει η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης και στη συνέχεια η πολεοδόμηση της περιοχής. Αυτά έχουν ως στόχο:

- Την προστασία της περιοχής από την άναρχη και αυθαίρετη δόμηση

- Την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής (οδικό δίκτυο, δίκτυα αποχέτευσης, αντιπλημμυρικά έργα κλπ)

Η εν λόγω ΣΜΠΕ έχει συνταχθεί :

1. στα πλαίσια της υπ. αριθ. Πρωτ. 21482/28-12-2012 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Τεμπών και του γραφείου της Φωτεινής Αργυρούλη και σε εκτέλεση της υπ. αριθ. 158/2012 Ο.Ε. Δ. Τεμπών σχετικής απόφαση ανάθεσης
2. στα πλαίσια των κατευθύνσεων των υπ' αριθ. Πρωτ. 57934/26-11-2012 και 45511/23-10-2015 εγγράφων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠ.Π.Ε. (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.)

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την Αποδοχή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την κατατεθείσα ΣΜΠΕ, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική. [Μπίκας: Λευκό]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την Αποδοχή της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών**, που εκπόνησε για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, το μελετητικό γραφείο της Φωτεινής Αρυρούλη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **278/2015**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.