

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 16-09-2015
Αριθ. πρωτ. 9784

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **11/2015** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **10** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9325/04-09-15 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (26)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Έξαρχος Γεώργιος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Κακαγιάννης Χρήστος
3. Τσούγιας Χρήστος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Βλάχκας Ιωάννης
6. Τσιαπλές Θωμάς	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	21. Πανάγου Ελευθερία
9. Τσεργάς Κων/νος	22. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Σαΐτης Αστέριος	24. Αργυρίου Ιωάννης
12. Διψάνας Αχιλλεύς	25. Μπίκας Χρήστος
13. Ζάχος Βασίλειος	26. Τζέκας Θωμάς

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (1)

1. Ντόντος Γεώργιος	Αν και νόμιμα κληθέντες
---------------------	-------------------------

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Λαΐνας Αθ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελευθέριος, Μπίκας Ι.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ιωάννης, Αβραμούλη Μαρία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε για τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1^ο). «Παραχώρηση χρήσης της αίθουσας Δ.Σ. της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, για την στέγαση γραφείων του Εθνικού Κτηματολογίου»

Αριθμός Απόφασης (175)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσάτσαρης Χρ.

Το Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. στο αριθ. ΓΔ 867/22.01 1511324/27-04-2015 έγγραφό του, αναφέρει τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με το από **22/04/2015** Ιδιωτικό Συμφωνητικό η **Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε** ανέθεσε στην Κοινοπραξία με την επωνυμία: **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2 - «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ- Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.» - «Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ- Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε», «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ»- ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ»**, την εκτέλεση της σύμβασης με κωδικό **ΚΤ2-13 «ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ, ΤΕΜΠΩΝ ΚΑΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Στο πλαίσιο των εργασιών της ανωτέρω σύμβασης, θα διενεργηθούν τοπογραφικές εργασίες αποτυπώσεων των γεωτεμαχίων στις αστικές και αγροτικές περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης.

Κατόπιν αυτού οι εργασίες κτηματογράφησης στην περιοχή σας πρόκειται να αρχίσουν άμεσα, η δε έναρξη συλλογής των δηλώσεων του Ν.2308/1995 προγραμματίζεται για τον Δεκέμβριο του 2015. Η ακριβής ημερομηνία θα σας γνωστοποιηθεί.

Λόγω του ότι η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου συνιστά έργο Εθνικής σημασίας, σας παρακαλούμε να παράσχετε κάθε δυνατή υποστήριξη στα στελέχη της ανωτέρω Κοινοπραξίας. Για την απρόσκοπτη συνεργασία μας παρακαλούμε όπως ορίσετε άμεσα τα αρμόδια στελέχη των υπηρεσιών σας (δικηγόρο και τοπογράφο) με τα οποία θα μπορούμε να επικοινωνούμε για τα θέματα που αφορούν στην κτηματογράφηση του Δήμου σας.

Επίσης, στο πλαίσιο της συνεργασίας μας, η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. πρόκειται να επικοινωνήσει μαζί σας, προκειμένου να οριστεί συνάντησή με θέματα:

- Την ενημέρωση σας σχετικά με τη διαδικασία κτηματογράφησης, όπως αυτή ορίζεται στον Ν.2308/1995 και
- τις υποχρεώσεις σας στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής.

Θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε ότι η συνδρομή του Δήμου σας, με την χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών στην ανωτέρω κοινοπραξία είναι απαραίτητη για την επιτυχή ένταξη της περιοχής σας στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Τα στοιχεία αυτά είναι:

- Αποφάσεις και διαγράμματα καθορισμού των διοικητικών ορίων του Δήμου σας
- Αποφάσεις και διαγράμματα εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων πόλης
- Αποφάσεις και διαγράμματα καθορισμού ορίων οικισμών
- Κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα) κυρωμένων ή υπό εκπόνηση Διοικητικών Πράξεων (Πράξεις Εφαρμογής, διανομές, απαλλοτριώσεις, αναδασμοί κλπ)
- Πράξεις οριοθέτησης ρεμάτων
- Υφιστάμενα χαρτογραφικά υπόβαθρα
- Τοπογραφικά διαγράμματα

- Κτηματολογικά διαγράμματα, κτηματολογικοί πίνακες που έχουν συνταχθεί ή συντάσσονται στα πλαίσια άλλων μελετών, γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών κλπ.

Σύμφωνα με το Ν.2308/95, τα Γραφεία Κτηματογράφησης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές λειτουργούν κατά κανόνα στην έδρα των Καλλικρατικών Δήμων από τον 7^ο μήνα της σύμβασης έως τη λήξη των εργασιών κτηματογράφησης ώστε να υποστηρίζεται η υποβολή εμπρόθεσμων και εκπρόθεσμων δηλώσεων, η κατάθεση πάσης φύσεως αιτήσεων, η έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών για την εκτέλεση εμπράγματων συναλλαγών και η εν γένει εξυπηρέτηση των πολιτών καθ' όλη τη διάρκεια έργου.

Η Υπηρεσία μας κρίνει σκόπιμη τη λειτουργία του Γραφείου Κτηματογράφησης σε χώρο ο οποίος θα εξυπηρετεί αποτελεσματικά τους κατοίκους του Δήμου σας. Το εμβαδόν του χώρου αυτού θα πρέπει να είναι περίπου **200τ.μ.**

Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα παραχώρησης στην Υπηρεσία μας από την **1^η Νοεμβρίου του 2015** και για διάρκεια τριών (3) ετών και έξι (6) μηνών, ήτοι έως 30/04/2019, κατάλληλου για το έργο της κτηματογράφησης χώρου, και μας ενημερώσετε αναλόγως. Ο διαθέσιμος χώρος δεν είναι απαραίτητο να ευρίσκεται στην έδρα του Δήμου σας αλλά θα πρέπει να είναι εντός των Διοικητικών ορίων του.

Τέλος σας γνωστοποιούμε ότι επιβλέπουμε της σύμβασης που αφορά στην περιοχή σας έχει οριστεί η κα Καλλιόπη Δαραλιώτη Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, η οποία θα είναι στη διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες.

.....

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Η κτηματογράφηση είναι ένα έργο πολύ σημαντικό για τα συμφέροντα όλων, ιδιωτών και Δήμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Πυργετού με την αριθ. 8/2015 απόφασή του, εισηγείται την παραχώρηση χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε., για περίπου 3,5 χρόνια, με προϋπόθεση την συμβολή της εταιρείας στα έξοδα θέρμανσης, φωτισμού & καθαριότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** μετά και τη σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ. Πυργετού, την έγκριση παραχώρησης της χρήσης, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε., της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κ. Ολύμπου, η οποία βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Πυργετού, καθώς οι εργασίες κτηματογράφησης, έχουν κοινωφελή σκοπό.

Η αίθουσα βρίσκεται στον όροφο του πρώην Δημαρχείου, εμπεριέχει τα έδρανα των δημοτικών συμβούλων και έχει επιφάνεια περίπου 170,00 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο με το παρόν σχέδιο κάτοψης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών. Επίσης θα επιτρέπεται στον Ανάδοχο Κτηματογράφησης και η χρήση των τουαλετών που υπάρχουν στον ίδιο όροφο.

Κατόπιν των ανωτέρω **Εισηγούμαστε :**

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης μιας (1) αίθουσας [αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου] του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του Γραφείου Κτηματογράφησης.
3. Οι λειτουργικές δαπάνες θα βαρύνουν την εταιρεία
4. Η παρούσα απόφαση να ισχύει από 1-11-2015 ως και 30-04-2019 ή μέχρι ανακλήσεως της με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Οι σύμβουλοι που πήραν το λόγο, είπαν:

Μανώλης: Το σωστό για μένα είναι να μπει ένα μίσθωμα. Δεν συμφωνώ με την αίθουσα του Πυργετού. Γιατί όχι στους Γόννους;

Μπίκας: πρόκειται για ιδιωτική εταιρεία, άλλοι Δήμοι δεν παραχώρησαν. Υπήρξαν συζητήσεις για τις οποίες δεν ενημερώθηκε το Δ.Σ. Δεν μπορείς να παραχωρείς δωρεάν σε ιδιώτη έτσι, όποιος κι αν είναι ο σκοπός.

Γκατζόγιας: Είμαι κάθετα αντίθετος για τον Πυργετό. Να παραχωρηθεί μια αίθουσα στη Δ.Ε. Νέσσωνα ή στους Γόννους

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος, ο οποίος είπε πως η εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε., είναι δημόσιος φορέας και για να μην κατηγορηθώ για τοπικισμό, δεν συμμετείχα καθόλου στις προεργασίες για εύρεση κατάλληλου χώρου. Ασχολήθηκαν μ' αυτό οι αντιδήμαρχοι. Δεν υπάρχει άλλη αίθουσα άλλη αίθουσα αναλόγων διαστάσεων.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Αντιδημάρχου και την απόφαση 8/2015 του Τοπικού Συμβουλίου Πυργετού και μετά από διαλογική συζήτηση [Μειοψήφησαν γιατί διαφώνησαν με τη δωρεάν παραχώρηση οι: Μανώλης, Κυρίτσης, Βλάχκας, Νικολάου, Καραναστάσης, Τζέκας, Μπίκας]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, μιας (1) αίθουσας [αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου] του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου, η οποία βρίσκεται εντός του Δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Πυργετού, στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε.. Η αίθουσα βρίσκεται στον όροφο του πρώην Δημαρχείου, εμπεριέχει τα έδρανα των δημοτικών συμβούλων και έχει επιφάνεια περίπου 170,00 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο με το παρόν σχέδιο κάτοψης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών. Επίσης θα επιτρέπεται στον Ανάδοχο Κτηματογράφησης και η χρήση των τουαλετών που υπάρχουν στον ίδιο όροφο.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του Γραφείου Κτηματογράφησης της εταιρείας ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε.
3. Η παραχώρηση της χρήσης του ανωτέρω αναφερόμενου χώρου θα ισχύει για **3,5 χρόνια** και συγκεκριμένα **από 01-11-2015 ως και 30-04-2019**.
4. Οι λειτουργικές δαπάνες καθώς και τα έξοδα συντήρησης και καθαριότητας θα βαρύνουν την ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε.

5. Η ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΕΚΧΑ Α.Ε., είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο παραχωρούμενο κατά χρήση χώρο, οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου.
6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται με νεότερη απόφαση εφόσον δεν τηρηθούν οι όροι.
7. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Τεμπών, για τυχόν παραπέρα ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **175/2015**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.