

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 13-07-2015
Αριθ. πρωτ. 7560

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **9/2015** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **30** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6731/26-06-15 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Σ/λους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	14. Έξαρχος Γεώργιος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	15. Κακαγιάννης Χρήστος
3. Τσούγιας Χρήστος	16. Μανώλης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	18. Βλάχκας Ιωάννης
6. Τσιαπλές Θωμάς	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	20. Νικολάου Γεώργιος
8. Ζησάκη Ξανθή	21. --
9. Τσεργάς Κων/νος	22. --
10. Καρατέγος Μιχάλης	23. --
11. Σαΐτης Αστέριος	24. --
12. Διψάνας Αχιλλεύς	25. --
13. Ζάχος Βασίλειος	26.--

ΑΠΟΝΤΕΣ (7)

1. Πανάγου Ελευθερία	5. Ντόντος Γεώργιος
2. Σίμος Γεώργιος	6. Αργυρίου Ιωάννης
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	7. Μπίκας Χρήστος
4. Μαϊμάρης Δημήτριος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Μπανιώρας Γεώργιος, Ζαφείρης Κων/νος, Λαΐνας Αθ., Γαγάρας Νικ., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελευθέριος,] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστεργίος Γεώργιος, Μήτσιου Ιωάννης, Καραμανές Νικόλαος, Σουκουβέλου Πηλία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε για τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τσάτσαρη Χρήστο.

ΘΕΜΑ (3° ΕΗΔ). «Δημοτικός Ξενώνας Ραψάνης»

Αριθμός Απόφασης (161)

Αρμόδια υπάλληλος – πληροφορίες: Σαρμαντά Μαρία τηλ. 24953 50414

Με την αριθ. 76/2015 [ΑΔΑ: 73ΔΖΩΗ7-Ξ6Θ] απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή έκρινε άγονο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στις 13/6 και της επαναληπτικής στις 19/6 για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, καθώς δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος και παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Παράλληλα και μετά από επαφές που υπήρξαν, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης/Τμήμα Ψυχολογίας/Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας μας έστειλε επιστολή ενδιαφέροντος με την οποία καταθέτει πρόταση για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, για τις ανάγκες των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας του Α.Π.Θ. Μισθωτής θα είναι ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Α.Π.Θ., ο φορέας που έχει τη διαχειριστική ευθύνη για τα Προγράμματα Προαγωγής Αυτοβοήθειας.

Σκοπός λειτουργίας του Ξενώνα θα είναι η οργάνωση επιστημονικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, όπως επιστημονικά σεμινάρια αγωγής υγείας, πολιτιστικές εκδηλώσεις και άλλες δημιουργικές δράσεις. Οι δράσεις που θα αναπτυχθούν στον ξενώνα θα έχουν και σημαντικό θετικό αντίκτυπο στην περιοχή της Ραψάνης και στις γύρω περιοχές. Πολλές από τις δράσεις θα είναι ανοικτές σε πολίτες των γύρω περιοχών, ενώ ταυτόχρονα ο ξενώνας θα αποτελέσει σημείο αναφορά για επιστήμονες και πολίτες από πολλές περιοχές της χώρας.

Για την ενοικίαση του ξενώνα προσφέρουν το ποσό των 160,00€ μηνιαίως, αναλαμβάνοντας όλες τις απαιτούμενες κοινόχρηστες δαπάνες (κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και φωτισμού), όπως και κάθε τέλος που κατά συνήθεια βαρύνει τους εκμισθωτές. Επίσης θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες συντήρησης του ξενώνα προκειμένου να είναι λειτουργικός για τη διενέργεια των δράσεων τους.

Σε ενδεχόμενη θετικής ανταπόκρισης στην πρότασή τους, στη σύμβαση μεταξύ ΑΠΘ και Δήμου Τεμπών θέλουν συμπεριληφθούν τα εξής:

Α. Αλλαγή στους όρους χρήσης του ξενώνα, καθώς σύμφωνα με τη μελέτη για τη λειτουργία του δεν προβλέπεται στην παρούσα φάση λειτουργία επιχείρησης καφέ και εστιατορίου.

Β. Η αρχική μίσθωση θα είναι έως 31.12.2016, καθώς οι συμβάσεις που διέπουν την λειτουργία των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, το οποίο χρονολογείται από το 2001, ανανεώνεται με τριετείς συμβάσεις από το Υπουργείο Υγείας, θα πρέπει στη Σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στο ΑΠΘ και το Δήμο Τεμπών, να υπάρχει σαφής δέσμευση ότι αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας θα ανανεωθεί άμεσα και η σύμβαση ενοικίασης του ξενώνα

Γ. Να υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς των δραστηριοτήτων του ξενώνα και των υποχρεώσεων προς το Δήμο Τεμπών (ενοικίων του ξενώνα) σε συνεργαζόμενο με το Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας, φορέα όπως ΚΟΙΝΣΕΠ ή άλλου τύπου μη κερδοσκοπική οργάνωση

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την αριθ. 76/2015 [ΑΔΑ: 73ΔΖΩΗ7-Ξ6Θ] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής την Επιστολή του ΑΠΘ και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** –

“Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας” (Επιτροπή Ερευνών), το οποίο συστήθηκε με το υπ’ αριθμόν ΚΑ 679/1996 ΦΕΚ Β’ τεύχος 826/1996 και εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Πανεπιστημιούπολη Θεσσαλονίκης), με Α.Φ.Μ. 090049627 – Δ’ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, με τους κάτωθι όρους:

1. Το ακίνητο εκμισθώνεται για τις ανάγκες των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας του Α.Π.Θ.
2. Σκοπός λειτουργίας του Ξενώνα θα είναι η οργάνωση επιστημονικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, όπως επιστημονικά σεμινάρια αγωγής υγείας, πολιτιστικές εκδηλώσεις και άλλες δημιουργικές δράσεις.
3. Η εκμίσθωση θα γίνει για διάστημα ως 31-12-2016, με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με δυνατότητα μεταφοράς των δραστηριοτήτων του ξενώνα και των υποχρεώσεων προς το Δήμο Τεμπών (ενοικίων του ξενώνα) σε συνεργαζόμενο με το Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας, φορέα όπως ΚΟΙΝΣΕΠ ή άλλου τύπου μη κερδοσκοπική οργάνωση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 160,00€ μηνιαίως και θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμήνου στο ταμείο του Δήμου.
5. Τον μισθωτή βαρύνουν εκτός από το μίσθωμα, όλες οι δαπάνες για τα κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, καθαριότητας, φωτισμού, καθώς και κάθε τέλος που κατά συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.
6. Εκμισθωμένος χώρος είναι το ισόγειο και ο πρώτος όροφος του δημοτικού ξενώνα στη Ραψάνη καθώς και ο χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων της Αγίας Τριάδας Ραψάνης. Στον εκμισθωμένο χώρο, συμπεριλαμβάνονται και κινητά έπιπλα και σκεύη, ιδιοκτησίας του Δήμου, εκτός αυτών που αποτελούν περιουσιακό στοιχείο του προηγούμενου μισθωτή και ο οποίος οφείλει να τα παραλάβει άμεσα.
7. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του ξενώνα από τον μισθωτή.
8. Κανένα έργο τροποποίησης, δεν έχει το δικαίωμα να κάνει ο μισθωτής μέσα στο κτίριο, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον ξενώνα στην κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας ευθύνη για κάθε φθορά του και για την επισκευή της. Επίσης θα είναι υποχρεωμένος για την φροντίδα καθαριότητας, ευπρεπισμού και διατήρησης του πράσινου στο χώρο εκδηλώσεων Αγ. Τριάδας.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του Δήμου, τον χώρο εκδηλώσεων της Αγ. Τριάδας, όποτε ο Δήμος, το Τοπικό Συμβούλιο ή άλλος μαζικός φορέας της Ραψάνης επιθυμεί να πραγματοποιήσει πολιτιστική ή άλλη εκδήλωση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **161/2015**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.