

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **6/2015** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2984/30-03-15 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (27)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος	15. Έξαρχος Γεώργιος
2. Τσάτσαρης Χρήστος	16. Μανώλης Γεώργιος
3. Ζάχος Βασίλειος	17. Κυρίτσης Γεώργιος
4. Αργυρίου Ιωάννης	18. Ντόντος Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	19. Νικολάου Γεώργιος
6. Πανάγου Ελευθερία	20. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	21. Σίμος Γεώργιος
8. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Κακαγιάννης Χρήστος
9. Σαϊτής Αστέριος	23. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Καρατέγος Μιχάλης	24. Μπίκας Χρήστος
11. Τσιαπλής Θωμάς	25. Μαϊμάρης Δημήτριος
12. Τσεργάς Κων/νος	26. Ζησάκη Ξανθή
13. Τσούγιας Χρήστος	27. Βλάχκας Ιωάννης
14. Διψάνας Αχιλλεύς	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (0)

	Αν και νόμιμα κληθέντες
--	-------------------------

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Καλότυχος Γ., Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Γαγάρας Ν., Γκανάτσιος Αντ., Καραπάνου-Μαγαλιού Αν., Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι., Νταναβάρα Αρ., Νταής Β., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν., Αβραμούλη Μ., Σουκοβέλου Π. & Σακκαβός Ι.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού ομόφωνα το Δ.Σ. αποφάσισε για την συζήτηση του θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (17^ο) ΕΗΔ. «Επιλογή θέσης παραχώρησης περιπτέρου σε πολυτέκνους & άτομα με ειδικές ανάγκες, καθορισμός μισθώματος & καθορισμός τιμής εκκίνησης του εναπομείναντα δημοπρατούμενου περιπτέρου»

Αριθμός Απόφασης (106)

Κατόπιν της δημοσίευσης του Ν.4093/2012 και του Ν. 4257/2014 σχετικά με την παραχώρηση χρήσης περιπτέρων σας θέτουμε υπόψη τα παρακάτω:

1.- Στο άρθρο 1 παρ ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 , ρυθμίζεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτηρίων του δημοσίου , των ΟΤΑ και των ΝΔΔ , έναντι ανταλλάγματος, κατά τρόπο ώστε να αρθούν τυχόν αδικαιολόγητοι περιορισμοί στην πρόσβαση και άσκηση των σχετικών επαγγελματιών.

Στο ανωτέρω πλαίσιο και λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του Ν.3919/2011 επιδιώκεται αφενός η εναρμόνιση της σχετικής νομοθεσίας με τις συνταγματικές επιταγές περί επαγγελματικής ελευθερίας, αφετέρου η θέσπιση κανόνων άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος, εναρμονισμένων με την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και το δικαίωμα πρόσβασης χωρίς εμπόδια σε αυτούς, τη δημόσια υγεία, ασφάλεια και άλλα έννομα αγαθά.

Υπό το πρίσμα αυτό, αναφορικά με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία παραχώρησης των ανωτέρω δικαιωμάτων, από την έναρξη ισχύος του Ν.4093/2012, θεωρούνται αυτοδικαίως καταργηθείσες όσες διατάξεις αντίκεινται στο περιεχόμενο και στο σκοπό του.

Συγκεκριμένα στην περ. 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του Ν.4093/2012, στην εγκύκλιο αρ.50/45256/30.11.2012 του ΥΠΕΣ , στο Ν. 4257/2014 άρθρο 76 και στην εγκύκλιο 38/23463/6-06-2014 στο σύνολο των θέσεων που χωροθετούνται, ποσοστό 30% των θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται με κλήρωση, παραχωρείται βάσει εισοδηματικών και μόνον κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γ γίνεται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων(Δ.Π.Ο/81) και υπό τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στον Ν.4093/2012.

2.- Την αριθ. Πρωτ. 2366/11-03-2015 αίτησή της ΚΑΝΕΛΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ με την οποία αποποιείται του δικαιώματος της αδειάς και της σχετικής υπεύθυνης δήλωσής της ότι ουδεμία απαίτηση έχει από τον δήμο Τεμπών για την παραίτησή της από το δικαίωμα εκμετάλλευσης άδειας περιπτέρου.

3.- Την αριθ. 430/2015 Απόφαση του Δημάρχου Τεμπών για την ανάκληση της υπ'αριθμ. 24/23-07-1951 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου

4.- Την αριθ. Πρωτ. 3680/20-4-2015 αίτηση της ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ με την οποία αποποιείται του δικαιώματος της αδειάς και της σχετικής υπεύθυνης δήλωσής της ότι ουδεμία απαίτηση έχει από τον δήμο Τεμπών για την παραίτησή της από το δικαίωμα εκμετάλλευσης άδειας περιπτέρου.

5.- Την αριθ. 652/2015 Απόφαση του Δημάρχου Τεμπών για την ανάκληση της υπ'αριθμ.19316/06-11-2012 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου

6.- Την αριθ. 5/2015 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Ραψάνης με την οποία ζητά την εκ νέου παραχώρηση της θέσης

7.- Την αριθ. 2/2015 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου Καλλιτεύκης με την οποία ζητά την εκ νέου παραχώρηση της θέσης

8.- Τα σχετικά αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη της Τεχνικής υπηρεσίας

9.- Το γεγονός ότι μετά τις αποφάσεις ανάκλησης προκύπτουν δύο χρεώουσες θέσεις στην Τοπική Κοινότητα Ραψάνης και στη Τοπική Κοινότητα Καλλιπεύκης **Εισηγούμαστε:**

Την λήψη απόφασης για παραχώρηση των χρεώουσων θέσεων περιπτέρων στην Ραψάνη Λάρισας και στην Καλλιπεύκη Λάρισας λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

ο Δήμος υποχρεούται το 30% των θέσεων αυτών, δηλαδή μία (1) θέση να παραχωρηθεί βάσει εισοδηματικών και μόνο κριτηρίων και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06 (περί μη ύπαρξης οφειλών) σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α) και πολύτεκνους, υποχρεούνται δε στην καταβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων που αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν συμμετέχουν στην συνέχεια σε δημοπρασία.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1.Εκδίδεται προκήρυξη από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην οποία θα αναφέρονται οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2.Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους εντός καθορισμένης ημερομηνίας.

3.Ελεγχος δικαιολογητικών από την αρμόδια επιτροπή (σύμφωνα με την εγκύκλιο 50/45256/30-11-12 του ΥΠ.ΕΣ οι θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνο κριτηρίων).

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε:

α) να προσδιορίσετε με κλήρωση, την μία (1) θέση, εκ των ανωτέρω δύο (2) θέσεων για την παραχώρηση της σε πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α), που αναλογεί στο ποσοστό του 30% των θέσεων.

β) να καθορίσετε το ετήσιο μίσθωμα του περιπτέρου καθώς και τη διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του περιπτέρου το οποίο θα παραχωρηθεί σε πολύτεκνους και ΑΜΕΑ, δεδομένου ότι αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από κλήρωση και διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

α) Την παραχώρηση των χρεώουσων θέσεων περιπτέρων στην Ραψάνη και στην Καλλιπεύκη

β) Προσδιορίζει (μετά από κλήρωση) την μία (1) θέση του **περιπτέρου της Καλλιπεύκης**, για την παραχώρηση της σε πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ), που αναλογεί στο ποσοστό του 30% των θέσεων.

γ) Καθορίζει ως **ετήσιο** μίσθωμα του περιπτέρου, το ποσό των **εκατόν είκοσι (120,00 €) ευρώ** [ήτοι 10 € / μήνα]

δ)Ορίζει τη διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του περιπτέρου στα **δέκα (10) έτη**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **106/2015**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.