

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Μακρυχώρι 28-11-2014  
 Αριθ. πρωτ. 16687

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **21/2014** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:30'** το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16288/21-11-14 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Σ/λους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 )** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 24 )**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. Τσέτσιλας Δημήτριος  | 14. Διψάνας Αχιλλεύς       |
| 2. Τσάτσαρης Χρήστος    | 15. Ζάχος Βασίλειος        |
| 3. Έξαρχος Γεώργιος     | 16. Μανώλης Γεώργιος       |
| 4. Αργυρίου Ιωάννης     | 17. Κυρίτσης Γεώργιος      |
| 5. Νταφούλης Κων/νος    | 18. Βλάχκας Ιωάννης        |
| 6. Τσιαπλές Θωμάς       | 19. Νικολάου Γεώργιος      |
| 7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία | 20. Καραναστάσης Αθανάσιος |
| 8. Ζησάκη Ξανθή         | 21. Σίμος Γεώργιος         |
| 9. Πανάγου Ελευθερία    | 22. Κακαγιάννης Χρήστος    |
| 10. Καρατέγος Μιχάλης   | 23. Γκατζόγιας Παναγιώτης  |
| 11. Σαϊτης Αστέριος     | 24. Μπίκας Χρήστος         |
| 12. Τσεργάς Κων/νος     | 25. --                     |
| 13. Τσούγιας Χρήστος    | 26.--                      |

#### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 3 )**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Μαϊμάρης Δημήτριος |                         |
| 2. Μπουζέκης Ευθύμιος |                         |
| 3. Ντόντος Γεώργιος   | Αν και νόμιμα κληθέντες |

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Γκανάτσιος Αντ., Σεβδαλής Ελ., Μπίκας Ι., Νταναβάρα Αργ., Νταής Β., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Βλαχοστεργίος Γ., Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν., Αβραμούλη Μ., Σουκοβελου Π., Σακκαβός Ι..

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Τσέτσιλας ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (5) «Καθορισμός συντελεστή Τελών Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ)»**  
**Αριθμός Απόφασης (243)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του . ... 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.».

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες . ... ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, «1. Από 01-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις : α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίστανται. 2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

Τέλος όπως διευκρινίζεται με την αριθ. 22307/12-05-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια. Ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και εφαρμόζεται επί των νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων που ισχύουν με την αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ' / ΠΟΛ1200/ ΚΥΑ, (ΦΕΚ 2038/29-12-2010), ισχύει από 01-01-2011 μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η παραπάνω επιβολή του τέλους κρίνεται αναγκαία επειδή οι Δημοτικές Ενότητες διατηρούσαν διαφορετική στάση για το τέλος αυτό και δεν επέβαλλαν καθόλου το συγκεκριμένο τέλος.

Σχετικές διατάξεις τα άρθρα 65 και 72 του Ν. 3852/2010, άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, άρθρο 66 του από 24/9-20/10/1958 Β/Δ/τος

Σύμφωνα και με την αριθ. 205/2014 (ΑΔΑ:ΩΝ0ΒΩΗ7-ΥΦΩ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής προτείνεται η λήψη απόφασης ως εξής :

Καθορισμός συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) από 01-01-2015 σε ποσοστό μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) ενιαία, για όλη την περιφέρεια του Δήμου Τεμπών.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου που ισχύουν με την αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ' / ΠΟΛ1200/ ΚΥΑ, (ΦΕΚ 2038/29-12-2010), επί τον συντελεστή του τέλους.

Αντικειμενικές αξίες οικισμών του Δήμου Τεμπών:

- **Δ/Ε ΝΕΣΣΩΝΟΣ**

Καλοχώρι-Χειμάδι-Κυψελοχώρι-Σπηλιά-Νέσσω-Οσσα-Πουρνάρι 600 €  
Συκούριο 700 €

- **Δ/Ε ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ**

Αιγάνη-Κουλούρα-Κρανέα-Πυργετός 600 €  
Μεσαάγγαλα 900 €  
Ραψάνη 700 €

- **Δ/Ε ΓΟΝΝΩΝ**

Γόννοι-Ελιά-Ιτέα-Καλλιτεύκη 600 €

- **Δ/Ε ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ**

Ελάτεια-Ευαγγελισμός-Γυρτώνη-Μακρυχώρι-Παραπόταμος 600 €  
ΒΙ-ΠΕ 900 €

- **Δ/Ε ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ**

Αμπελάκια 900 €  
Τέμπη 700 €

3. Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, οι οποίοι ήδη ηλεκτροδοτούνται κατά την επιβολή του τέλους, λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό ή πλασματικό εμβαδόν βάσει του οποίου υπολογίζονται τα εισπραττόμενα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 25/1975.

4. Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά μετά την επιβολή του φόρου, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του Δήμου οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ Α.Ε. για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση μεταβολής της επιφάνειας του ακινήτου για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους υπόχρεους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Οι έννοιες του κτίσματος και του οικοπέδου προσδιορίζονται από τις παραγράφους 13 και 17 του ΓΟΚ (Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού) Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'/1985).

Και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη την 205/2014 (ΑΔΑ:ΩΝ0ΒΩΗ7-ΥΦΩ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010, άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, άρθρο 66 του από 24/9-20/10/1958 Β/Δ/τος και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων [Μειοψήφησε ο κ. Μπίκας]

### **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

1. Καθορίζει τον συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σε ποσοστό μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,250/00) από 01-01-2015 ενιαία, για όλη την περιφέρεια του Δήμου Τεμπών, όπως συνίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 37 περ. Α1 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
2. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου που ισχύουν με την αριθ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ ΠΟΛ1200/ ΚΥΑ, (ΦΕΚ 2038/29-12-2010), επί τον συντελεστή του τέλους.

Αντικειμενικές αξίες οικισμών του Δήμου Τεμπών:

- **Δ/Ε ΝΕΣΣΩΝΟΣ**

Καλοχώρι-Χειμάδι-Κυψελοχώρι-Σπηλιά-Νέσσω-Οσσα-Πουρνάρι 600 €  
Συκούριο 700 €

- **Δ/Ε ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ**

Αιγάνη-Κουλούρα-Κρανέα-Πυργετός 600 €  
 Μεσαάγγαλα 900 €  
 Ραψάνη 700 €

• **Δ/Ε ΓΟΝΝΩΝ**

Γόννοι-Ελιά-Ιτέα-Καλλιπεύκη 600 €

• **Δ/Ε ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ**

Ελάτεια-Ευαγγελισμός-Γυρτώνη-Μακρυχώρι-Παραπόταμος 600 €  
 ΒΙ-ΠΕ 900 €

• **Δ/Ε ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ**

Αμπελάκια 900 €  
 Τέμπη 700 €

3. Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, οι οποίοι ήδη ηλεκτροδοτούνται κατά την επιβολή του τέλους, λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό ή πλασματικό εμβαδόν βάσει του οποίου υπολογίζονται τα εισπραττόμενα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 25/1975.
4. Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά μετά την επιβολή του φόρου, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του Δήμου οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ Α.Ε. για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση μεταβολής της επιφάνειας του ακινήτου για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους υπόχρεους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Οι έννοιες του κτίσματος και του οικοπέδου προσδιορίζονται από τις παραγράφους 13 και 17 του ΓΟΚ (Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού) Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'/1985).
6. Ανακαλούνται όλες οι προηγούμενες Αποφάσεις των πρώην Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων που αναφέρονται στο ίδιο θέμα.
7. Η παρούσα κανονιστική απόφαση που ισχύει μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεώς της, να δημοσιευθεί όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 66 του από 24/9-20/10/1958 Β/Δ/τος και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **243/2014**

.....  
 Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
 (υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
 (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
 Μακρυχώρι 28-11-2014  
 Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσέτσιλας Δημ.