

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι 18-07-2017
Αριθ. πρωτ. 5773

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **8/2017** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5454/07-07-17 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Τσέτσιλας Δημήτριος * έφυγε πριν ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της Η.Δ.	13. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Τσάτσαρης Χρήστος	14. Βλάχκας Ιωάννης
3. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
4. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	17. Τσιαπλής Θωμάς
6. Ζάχος Βασίλειος	18. Νικολάου Γεώργιος * έφυγε πριν τη συζήτηση του 3ου θέματος Ε. Η.Δ.
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Διψάνας Αχιλλεύς * έφυγε πριν τη συζήτηση του 3ου θέματος Ε. Η.Δ.	20. Μαϊμάρης Δημήτριος * έφυγε πριν τη συζήτηση του 3ου θέματος Ε. Η.Δ.
9. Πανάγου Ελευθερία	21. Τζέκας Θωμάς
10. Καρατέγος Μιχάλης	22. Μπίκας Χρήστος
11. Σαΐτης Αστέριος	23. ---
12. Τσεργάς Κων/νος	24. ----

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Τσούγιας Χρήστος	4. Κακαγιάννης Χρήστος
2. Ζησάκη Ξανθή	5. Ντόντος Γεώργιος
3. Μπουζέκης Ευθύμιος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος. Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, Καλότυχος Γ., Μιχαλάκης Σωτ., Ζαφείρης Κ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Μπίκας Ι., καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων Λαγούρος Ι., Μήτσιου Ι., Σουκοβέλου Π.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6°) «Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου» Αριθμός Απόφασης (119)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων.

Με την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της μπορεί να αναθέσει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06.

Με την παρ.3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι:

«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.»

Με την αριθ. 75/2017 Απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή όρισε πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. ΡΟΦΑΛΗ ΣΤΕΡΓΙΟ, χορηγώντας του την ειδική πληρεξουσιότητα για:

- Να συντάξει - καταθέσει, για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία στρεφόμενη κατά της Ειρήνης χας Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια, κατοίκου Μακρυχωρίου Λάρισας, με την οποία αγωγή ο Δήμος Τεμπών θα ζητά να αναγνωρισθεί αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός κατά κανόνα άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου εμβαδού 5.610 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Μακρυχωρίου Λάρισας, μετά των υπαρχόντων σ' αυτό κτισμάτων (δημοτικού σχολείου, γυμναστηρίου, κλπ) , όπως το οικόπεδο με τα κτίσματα αναλυτικά περιγράφονται κατά θέση , όρια και εμβαδόν στο από Μάιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κυριαζή – Βασιλείου Σπύρου
- Να παραστεί κατά την ορισθείσα δικάσιμο ή τυχόν μετ' αναβολής αυτής, για να εκπροσωπήσει το Δήμο Τεμπών στη δίκη, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (να καταθέσει προτάσεις και τυχόν προσθήκη & κάθε νομιμοποιητικό έγγραφο, να καλέσει & να εξετάσει μάρτυρες, να προβάλει ενστάσεις & ισχυρισμούς κ.λ.π.).

Επειδή ο αντικείμενο της άνω αγωγής ανέρχεται στο ποσό των 495.288,91 ευρώ και ειδικότερα:

Α) οικόπεδο εμβαδού 5.610,50 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 100.989,00 ευρώ

Β) α. κτίσμα σχολικό (κτισμένο το 1955) επιφάνειας 295,26 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 94.246,99 ευρώ

β. κτίσμα σχολικό (κτισμένο το έτος 1955 με άδεια του 1983) επιφάνειας 277,63 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 88.619,50 ευρώ

Γ) γυμναστήριο (κτισμένο το έτος 2004) επιφάνειας 299,02 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 133.626,06 ευρώ και λεβητοστάσιο (κτισμένο το 2004) εμβαδού 5,56 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 708,34 ευρώ

Δ) κτίσμα (Δημοτικό σχολείο ολοήμερο) (κτισμένο το 2004) επιφάνειας 54,29 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 52.670,30 ευρώ και κυλικείο (κτισμένο το 1983) επιφάνειας 10,36 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 1813 ευρώ

Ε) λεβητοστάσιο: επιφάνειας 9,09 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 1.158,07 ευρώ

Στ) λεβητοστάσιο: επιφάνειας 7,93 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 1.010,28 ευρώ

- Ζ)** WC : επιφάνειας 28,28 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 5.700,24 ευρώ
Η) στέγαστρο : επιφάνειας 23,95 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 7.644,84 ευρώ
Θ) στέγαστρο : επιφάνειας 11,90 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 3.798,48 ευρώ
Ι) στέγαστρο : επιφάνειας 10,36 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 3.303,72 ευρώ

Επειδή σύμφωνα με τη παράγραφος 1 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) :
 << Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά>>. (Ν. 4194/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4205/2013).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4194/2013

<< 1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπο του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.>>

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4194/2013: 1. Η αμοιβή, σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης ως εξής: i. Η αμοιβή για τη σύνταξη κύριας αγωγής ορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της αγωγής όπως παρακάτω: α) 2% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ ii. Εάν το αίτημα της αγωγής δεν συνίσταται σε ορισμένη χρηματική απαίτηση, όπως αναγνωριστικές, νομής, κυριότητας, δουλειών, διανομής, ακυρότητας, διάλυσης εταιρείας η αμοιβή καθορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω με βάση την πραγματική αξία του αντικειμένου της αγωγής.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 4194/2013: <<Για τη σύνταξη προτάσεων κατά την πρώτη συζήτηση της υπόθεσης, η αμοιβή του δικηγόρου του εναγόμενου είναι ίση με την αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Κώδικα και του δικηγόρου του ενάγοντος ορίζεται στο μισό της αμοιβής αυτής>>.

Περαιτέρω σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013 «Ο δικηγόρος διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ζητήσει από τον εντολέα του μικρότερη αμοιβή από την οριζόμενη στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, η δε παραίτησή του αυτή θα μπορεί να προταθεί από τον εντολέα του εφόσον έχει συμφωνηθεί εγγράφως».

Επειδή με βάση τα παραπάνω το ελάχιστο όριο της αμοιβής ενός δικηγόρου, επί υποθέσεων, με αντικείμενο αποτιμητό σε χρήμα, δηλαδή όπως ρητά ορίζει το άρθρο 63 του Ν. 4194/2013 (Κώδικα Δικηγόρων), επί αγωγών, προσδιορίζεται ποσοστιαία (Ολομ. ΑΠ 7/2005), εφόσον ο ποσοστιαίος αυτός προσδιορισμός είναι ανώτερος του ποσού που ορίζεται ως αμοιβή για τη συγκεκριμένη νομική υπηρεσία από την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης (ΑΠ 390/2015). Ειδικότερα, το ελάχιστο όριο της αμοιβής του δικηγόρου του ενάγοντος ορίζεται για τη σύνταξη της αγωγής σε ποσοστό 2% επί της αξίας του αντικειμένου αυτής και για τη σύνταξη προτάσεων για την πρώτη συζήτηση της υποθέσεως στο μισό αυτού, ήτοι συνολικά 3% επί της αξίας του αντικειμένου της αγωγής.

Επειδή η αμοιβή που δικαιούται να εισπράξει ο δικηγόρος από τον Δήμο Τεμπών σύμφωνα με το αντικείμενο της άνω αγωγής και με βάση τα άρθρα 63 και 68 του Κώδικα Δικηγόρων, για την σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 495.288,91 x 3% = 14.858.67 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% . Επίσης ο δικηγόρος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο Τεμπών το ποσό των 363,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ως αμοιβή για την παράσταση του στο άνω Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της άνω αγωγής .

Αναγνωρίζουμε ως αμοιβή του άνω Δικηγόρου για τη σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας το ποσό των **3.962,31 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%**, το οποίο ποσό αντιστοιχεί σε **ποσοστό 0,8%** επί του αντικειμένου της δίκης (495.288,91 ευρώ $\times$ 0,8% = 3.962,31 ευρώ) και επίσης **αναγνωρίζουμε** ως αμοιβή του άνω Δικηγόρου για την παράσταση του στο άνω Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της άνω αγωγής, **το ποσό των 363,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%**.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Μανώλης: Θα πρέπει να ξεκινήσουμε τη διαδικασία πρόσληψης μόνιμου δικηγόρου.

Μπίκας: Συμφωνώ με την πρόσληψη δικηγόρου.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση [Μειοψήφησε ο κ. Μπίκας/ Διαφωνώ με την αμοιβή του δικηγόρου]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει ως αμοιβή του άνω Δικηγόρου για τη σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας το ποσό των **3.962,31 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%**, το οποίο ποσό αντιστοιχεί σε **ποσοστό 0,8%** επί του αντικειμένου της δίκης (495.288,91 ευρώ $\times$ 0,8% = 3.962,31 ευρώ) και επίσης **αναγνωρίζουμε** ως αμοιβή του άνω Δικηγόρου για την παράσταση του στο άνω Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της άνω αγωγής, **το ποσό των 363,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **119/2017**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.